

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	Swarzędz, ul. Szmaragdowa obr. Swarzędz ark. 23 dz. 3600 (R V) pow. 0,1062 ha KW PO2P/00067028/0 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> - działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Szmaragdowej, - działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona, ogólnodostępna - teren działki płaski, o nieregularnym kształcie i wydłużonym froncie o długości 47m; porośnięta drzewami - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej 	240 012,00 (zostanie doliczony 23% podatek VAT)

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która określiła możliwy sposób jej zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 22 lutego 2016r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

