RGN.6840.4.2015- *10*

WYKAZ 1 /2016

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

lp.	***Adres i oznaczenia geodezyjne***	***opis nieruchomości***	***Cena prawa własności*** *netto w zł*
1	***Swarzędz, ul. Szmaragdowa*** *obr.* ***Swarzędz*** *ark.* ***23*** *dz.* ***3600*** *(R V)* *pow.* ***0,1062 ha*** *KW* ***PO2P/00067028/0*** *właściciel:* ***Gmina Swarzędz***	- *działka położona jest w Swarzędzu przy ul. Szmaragdowej,* - *działka jest niezagospodarowana, nieogrodzona, ogólnodostępna* - *teren działki płaski, o nieregularnym kształcie i wydłużonym froncie o długości 47m; porośnięta drzewami* - *działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych* - *posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej*	***240 012,00*** *(zostanie doliczony 23% podatek VAT)*

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która określiła możliwy sposób jej zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia ***22 lutego 2016r*** *tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć* ***pisemne*** *oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.*

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia : ***12 stycznia 2016*** *Zdjęto dnia:.....*