

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz ogłasza PIERWSZY przetarg na zbycie prawa własności nieruchomości stanowiącej własność Gminy Swarzędz, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Ip.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości (lokalizację działki przedstawiono na załączniku nr 1 do ogłoszenia)	Cena wywoławcza prawa własności netto w zł
1	Swarzędz, ul. Szmaragdowa obr. Swarzędz ark. 23 dz. 3600 (R V) pow. 0,1062 ha KW PO2P/00067028/0 właściciel: Gmina Swarzędz	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Swarzędzu u zbiegu ulic Szmaragdowej, Bursztynowej i Diamentowej - niezagospodarowana, ogólnodostępna, - teren działki płaski, o nieregularnym kształcie z wydłużonym frontem o długości 47m - porośnięta roślinnością trawiastą i drzewami - działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych - posiada dostęp do sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i teletechnicznej (załącznik 3 do ogłoszenia) 	<p>240 012,00</p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p>wadium:</p> <p>25 000,00 zł</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r (Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 145/2015 z dnia 14.09.2015r, która określa możliwy sposób jej zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (załącznik 2 do ogłoszenia).

Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego**

Termin i miejsce przetargu

7 kwietnia 2016 r

pokój 207

godz. 10.00

Oferent winien okazać się przed rozpoczęciem przetargu dokumentem potwierdzającym tożsamość.

Cena prawa własności : do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Warunki przetargu

- WADIUM

- > **Aby przystąpić do przetargu należy wnieść wadium w pieniądzu w wysokości wskazanej w ogłoszeniu w terminie najpóźniej do **dnia 31 marca 2016r.****
- > wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, **Bank BGŻ BNP Paribas S.A. nr 29 1600 1084 1843 0348 6000 0007**
- > Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu oraz działkę której wpłata dotyczy
- > **Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Swarzędz**
- > Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia działki
- > Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.1774 ze zm.))
- > Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

- PRZETARG

- > w dniu licytacji należy przedłożyć komisji przetargowej kopię wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku oraz podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z treścią Regulaminu przetargów a sprzedaż nieruchomości - załącznik nr 3 (treść Regulaminu dostępna jest na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz, z którą można zapoznać się [tutaj](#).)
- > Pełnomocnictwa :
 - o **w przypadku podmiotów innych niż osoby fizyczne** konieczne jest dodatkowo przedłożenie aktualnego dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik-konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego
 - o **w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim**, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie

aktu notarialnego (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości - dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą

- o **w przypadku pełnomocników osób fizycznych**- poza przypadkami wyżej wskazanymi konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego

Za aktualny uważa się dokument wydany nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu.

- > Przetarg może się odbyć, chociażby tylko jedna osoba wniosła wadium oraz spełniła warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
- > O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dn.14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości, Dz.U.2014.1490 z późn.zmianami)
- > Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej (§ 14 pkt 3 Rozporządzenia jw.)
- > W przypadku wpłaty wadium i rezygnacją z uczestniczenia w przetargu (niestawienie się Wpłacającego w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu) Wpłacający winien wskazać organizatorowi przetargu numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócone wadium. W przypadku nie wskazania numeru konta wadium zostanie zwrócone na konto, z którego dokonano przelewu na konto Gminy Swarzędz.
- > Osoba ustalona jako nabywca zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- > Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na osoby trzecie, na skutek przeprowadzonego przetargu.
- > W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U z 2014r poz. 1380 z późn. zm) do dnia zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy, chyba że zająd przewidziane ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia.
- > Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ogłoszenie w prasie oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, podając przyczynę odwołania przetargu.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie **nie później niż 3 dni** do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Za termin wpłaty uznaje się datę wpływu środków pieniężnych na wskazane konto Gminy Swarzędz.

Nabywca prawa własności:

- > **ponosi koszty notarialne i sądowe**, których wysokość określi notariusz,
- > **na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,**

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

- > **szczegółowe informacje o zapisach decyzji o warunkach zabudowy** można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- > **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- > **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Infrastruktury Drogowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- > Kwestię **usunięcia drzew/krzewów z terenu nieruchomości** regulują przepisy art. 83-90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651 ze zm.)
- > Kwestię **własności urządzeń podziemnych** reguluje art. 49 Kodeksu cywilnego, a kwestię ustanowienia służebności przesyłu na rzecz gestorów sieci regulują art. 305¹ – 305⁴ Kodeksu cywilnego.

ENEA Operator sp. z o.o. w piśmie nr OD5/ZR1/OP/1339/2015/RN z dnia 5.03.2015 r. poinformowała m.in., że: istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne terenu jest wystarczające dla zasilania zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinne wolnostojącego.

Aquanet SA w piśmie nr DW/IBM/518/13015/2015 poinformował, że:

w zakresie podłączenia do sieci wodociągowej działkę nr 3600 położoną w Swarzędzu przy ul. Szmaragdowej można podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Dn 110 mm, położonej w ul. Szmaragdowej lub alternatywnie do sieci o średnicy dn 110 mm w ul. Bursztynowej, szczegóły wykonania przyłącza zostaną wydane właścicielom działek przy wystąpieniu o warunki techniczne.

w zakresie podłączenia do kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych jest możliwe do kanału sanitarnego o średnicy 200 mm zlokalizowanego w ul. Szmaragdowej i Bursztynowej.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu w piśmie nr ZGK/DWK/W-30/2015 z dnia 17.02.2015 r. poinformował, że:

w zakresie podłączenia do kanalizacji deszczowej wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować na terenie działki.

Dodatkowych informacji udziela Referat Geodezji i Nieruchomości
Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1,
tel. (61) 65-12-308 oraz na stronie internetowej www.swarzedz.pl