
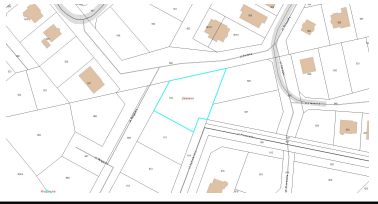

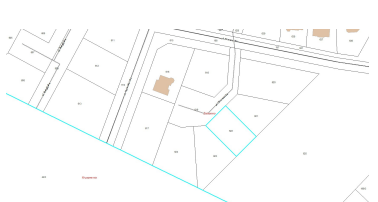


Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.**

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2014.518 z późn. zm)

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł	położenie nieruchomości
1	<b>Zalasewo, ul. Rosyjska</b> obr. <b>Zalasewo</b> ark. <b>10</b> dz. <b>550</b> (R IVb) pow. <b>0,1127 ha</b> KW <b>PO2P/00129788/8</b> właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Zalasewie na os. Europejskim</li> <li>- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu; porośnięta roślinnością trawiastą</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych</li> <li>- działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV</li> </ul>	<b>197 225,00</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
2	<b>Zalasewo, ul. Belgijska/ Duńska</b> obr. <b>Zalasewo</b> ark. <b>10</b> dz. <b>610</b> (R IVb) pow. <b>0,1274 ha</b> KW <b>PO2P/00113670/3</b> właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Zalasewie na os. Europejskim</li> <li>- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o nieregularnym kształcie zbliżonym do trapezu; porośnięta roślinnością trawiastą</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych</li> <li>- w pobliżu działki znajduje się rów</li> <li>- działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV</li> </ul>	<b>197 470,00</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
3	<b>Zalasewo, ul. Belgijska</b> obr. <b>Zalasewo</b> ark. <b>10</b> dz. <b>613</b> (R IVb) pow. <b>0,1423 ha</b> KW <b>PO2P/00113670/3</b> właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Zalasewie na os. Europejskim</li> <li>- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych</li> <li>- w pobliżu działki znajduje się rów</li> <li>- działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV</li> <li>- dostęp do działki drogą, która nie jest udrożniona</li> </ul>	<b>199 220,00</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	
4	<b>Zalasewo, ul. Chorwacka</b> obr. <b>Zalasewo</b> ark. <b>10</b> dz. <b>622</b> (R IVb) pow. <b>0,0619 ha</b> KW <b>PO2P/00113670/3</b> właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Zalasewie na os. Europejskim</li> <li>- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta; porośnięta roślinnością trawiastą</li> <li>- działka położona na terenie istniejącego osiedla domów jednorodzinnych</li> <li>- działka znajduje się w strefie oddziaływania linii energetycznej wysokiego napięcia EE 110 KV</li> </ul>	<b>129 990,00</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)	

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla przedmiotowych działek zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy, które określają możliwy sposób ich zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr XV/408/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 26.10.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Rzepakowej i tzw os. Europejskiego w Zalasewie ( pow. 80,8 ha ), który obejmuje obszar między innymi działki oznaczonej numerem 550.

Teren działek o numerach 610, 613 i 622 jest objęty uchwałą nr LXIII/387/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 24.08.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obejmującego obszar Kruszewni i część obrębów Garby i Zalasewo. ( pow. ca 445 ha )

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 27 marca 2015r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.