

**WYKAZ 8/2015**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego ( zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami )**

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto oraz wartość rynkowa części składowych
1	<p><b>Paczkowo, ul. Szparagowa</b></p> <p>obr. <b>Paczkowo</b> ark. <b>7</b> dz. <b>368/55</b> (Bi) pow. <b>0,0159 ha</b> KW <b>PO2P/00253689/2</b></p> <p><b>właściciel:</b> <b>Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Paczkowie przy ul. Szparagowej,</li> <li>- działka o kształcie zbliżonym do prostokąta,</li> <li>- działka zabudowana przepompownią ścieków P31 zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska z dn. 14.12.2007r o ustaleniu lokalizacji inwestycji nr SK.PG-JD/7331/337/2007, w której wskazano sposób zagospodarowania przedmiotowej działki – pod budowę przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą,</li> <li>- teren działki jest ogrodzony, na działce znajduje się utwardzenie i oświetlenie,</li> <li>- nakłady posadowione na działce nie stanowią własności Gminy Swarzędz.</li> </ul>	<p><u>Cena prawa własności</u></p> <p><b>21 465,00 zł</b></p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>wartość rynkowa części składowych</u></p> <p><b>93 249,26 zł</b></p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Przedmiotowa działka nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Dla przedmiotowej działki została wydana decyzja wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska o ustaleniu celu publicznego polegającego na budowie sieci kanalizacyjnej sanitarnej grawitacyjnej i rurociągu tłocznego z urządzeniami towarzyszącymi na terenie miejscowości Zalasewo i Paczkowo oraz przepompowni ścieków wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Zalasewo i Paczkowo gm. Swarzędz, w ramach przedsięwzięcia pod nazwą "Kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic"- kontrakt II

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia ...21 maja 2015r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

