

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.**

(zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami -Dz.U.2014.518 z późn. zm)

Ip.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1	<p><b>Jasin, ul. Tulipanowa</b></p> <p>obr. <b>Jasin</b> ark. 4 dz. <b>195/9</b> (dr) pow. 0,0150 ha dz. <b>210/11</b> (RIIIb) pow. 0,0426 ha</p> <p>KW <b>PO2P/00100793/7</b></p> <p>właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość położona w Jasinie przy ul. Tulipanowej, składająca się z działek o numerach 195/9 i 210/11,</li> <li>- położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowo-usługowej,</li> <li>- zagospodarowana, ogrodzona płotem z siatki stalowej, na betonowym cokole,</li> <li>- zagospodarowana drzewami i krzewami ozdobnymi oraz owocowymi przez poprzedniego dzierżawcę,</li> <li>- teren o niewielkim spadku w kierunku południowym, o kształcie zbliżonym do prostokąta,</li> <li>- ogrodzenie i nasadzenia nie stanowią własności Gminy Swarzędz,</li> <li>- przez nieruchomość przebiega linia energetyczna wraz ze strefą oddziaływania.</li> </ul>	<p style="text-align: center;"><b>167 040,00</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Dla przedmiotowej nieruchomości została wydana decyzja o warunkach zabudowy, która określa możliwy sposób jej zagospodarowania pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Jednocześnie zgodnie z uchwałą nr LIII/316/2010 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dn. 9.02.2010r Gmina Swarzędz przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz obejmującego wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa - część południowa (pow. 440 ha).

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn.zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 21 maja 2015r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży.

