

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami )

| lp | adres i oznaczenia geodezyjne  | opis nieruchomości   | Cena prawa własności netto w zł   |
|----|--|--|---|
| 1. | <p><b>Zalasewo, ul. Kórnicka</b></p> <p>obr. <b>Zalasewo</b><br/>ark. <b>6</b><br/>dz. <b>18/3 (B-RV)</b><br/>pow. <b>0,0146 ha</b><br/>KW <b>PO2P/00113670/3</b></p> <p><b>właściciel: Gmina Swarzędz</b></p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w Zalasewie przy ul. Kórnickiej</li> <li>- teren płaski, działka o kształcie wąskiego, długiego trójkąta,</li> <li>- nie posiada dostępu do drogi</li> <li>- działka przylega do działki zabudowanej</li> <li>- fragment działki jest zabudowany częścią budynku stanowiącego odrębną własność, porośnięty drzewami</li> <li>- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej</li> <li>- teren ogrodzony, zagospodarowany</li> </ul> | <p style="text-align: center;"><b>24 820,00</b></p> <p>zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług</p> |

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowych działek, z uwagi na fakt, że plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza zatwierdzony uchwałą nr XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994r ( Dz.U.Woj.Pozn. Nr 4 poz 42 z dn 28.03.1994r) przestał obowiązywać z dniem 1.01.2003r.

Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011 r działka oznaczona numerem 18/3 w Zalasewie jest położona na obszarach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oznaczonych na rysunku studium symbolem **III.31.M.**

Tekst i rysunek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: **www.swarzedz.pl.**

Integralną częścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz jest rysunek studium, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej studium, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

**Cytowane studium nie stanowi prawa miejscowego, a jedynie określa planowane kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 10 grudnia 2014r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

## Informacje dodatkowe dot. sprzedaży prawa własności działki wymienionej w wykazie

1. **Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym
2. **Cena prawa własności :** sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług

3. **Termin płatności:**

✦ zgodnie z art.70 ust 2.**Cena nieruchomości** sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań, o których mowa w art. 37 ust. 2 i 3 oraz w art. 39 ust. 2, **może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat.** Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności **przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości,** a następane raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

✦ zgodnie z art. 70 ust 3.**Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu** przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

4. **Nabywca prawa własności:**

**ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,**

**na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,**

5. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**

- ✦ **szczegółowe informacje o zapisach planu lub studium** w formie wypisu i wrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- ✦ **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- ✦ **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu