

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**  
( zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami )

lp	adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł
1.	<p><b>Swarzędz, Plac Handlowy</b></p> <p>obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>15</b> dz. <b>1619/24 (Bi)</b> pow. <b>0,0011 ha</b> KW <b>PO2P/00067028/0</b></p> <p>właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w południowej części miasta Swarzędza przy Placu Handlowym</li> <li>- teren płaski, działka o kształcie wąskiego prostokąta,</li> <li>- działka przylega do działki zabudowanej pawilonem handlowym od strony ulicy Kaczorowskiego</li> <li>- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla mieszkaniowego ( w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej )</li> <li>- teren nieogrodzony, zagospodarowany</li> </ul>	<p><b>5 115,00</b></p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>
2	<p><b>Swarzędz, Plac Handlowy</b></p> <p>obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>15</b> dz. <b>1619/25 (Bi)</b> pow. <b>0,0023 ha</b> KW <b>PO2P/00067028/0</b></p> <p>właściciel: <b>Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w południowej części miasta Swarzędza przy Placu Handlowym</li> <li>- teren płaski, działka o kształcie wąskiego prostokąta,</li> <li>- działka przylega do działki zabudowanej pawilonem handlowym od strony Placu Handlowego</li> <li>- w najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla mieszkaniowego ( w zabudowie jednorodzinnej i wielorodzinnej )</li> <li>- teren nieogrodzony, zagospodarowany</li> </ul>	<p><b>7 935,00</b></p> <p>(zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIX/450/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26.11.2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Swarzędz Nowa Wieś i Osiedla Południowe ( pow. ca 123 ha ) (Dz. U.Woj.Wlkp.2014.1926), przedmiotowe działki położone są na terenie zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1U**.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

**Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 6 listopada 2014r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wywieszono dnia: 26 września 2014r

Zdjęto dnia:

**Informacje dodatkowe dot. sprzedaży prawa własności działki wymienionej w wykazie**

1. **Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym
2. **Cena prawa własności :** do ceny ustalonej w drodze rokowań zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. **Termin płatności** - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

4. **Nabywca prawa własności:**

**ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,**

**na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,**

5. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**

- ▲ **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wyrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
- ▲ **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
- ▲ **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu