

WYKAZ 7/2014

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zgodnie z Uchwałą Nr XLIX/449/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z 26 listopada 2013r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu**

lp.	Adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto oraz wartość rynkowa części składowych
1.	<p><b>Swarzędz, ul. Piaski</b></p> <p>obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>11</b> dz. <b>1102/18 (Bi)</b> pow. <b>0,0069 ha</b> KW <b>PO2P/00236185/4</b></p> <p><b>właściciel: Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w centralnej strefie miasta przy ul. Piaski;</li> <li>- usytuowana w rejonie o przewodze śródmiejskiej, zwartej zabudowy mieszkaniowo – handlowej oraz dawnej przemysłowej;</li> <li>- w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się węzeł komunikacyjny ulic: Piaski i Strzeleckiej. Nieruchomość składająca się z podanych działek sąsiaduje z układem komunikacyjnym od zaplecza. Od strony frontowej znajduje się ciąg pieszy</li> <li>- działki zabudowane pawilonami handlowymi w zabudowie szeregowej zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 4.06.1999r nr 6/229/99 pow. użytkowej 37,20 m2</li> <li>- nakłady posadowione na nieruchomości nie stanowią własności Gminy Swarzędz</li> </ul>	<p><u>Cena prawa własności</u> <b>22 563,00 zł</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>wartość rynkowa części składowych</u> <b>105 351,00 zł</b></p>
2	<p><b>Swarzędz, ul. Piaski</b></p> <p>obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>11</b> dz. <b>1102/19 (Bi)</b> pow. <b>0,0065 ha</b> KW <b>PO2P/00236185/4</b></p> <p><b>właściciel: Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w centralnej strefie miasta przy ul. Piaski;</li> <li>- usytuowana w rejonie o przewodze śródmiejskiej, zwartej zabudowy mieszkaniowo – handlowej oraz dawnej przemysłowej;</li> <li>- w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się węzeł komunikacyjny ulic: Piaski i Strzeleckiej. Nieruchomość składająca się z podanych działek sąsiaduje z układem komunikacyjnym od zaplecza. Od strony frontowej znajduje się ciąg pieszy</li> <li>- działki zabudowane pawilonami handlowymi w zabudowie szeregowej zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 4.06.1999r nr 6/229/99 pow. użytkowej 39,96 m2</li> <li>- nakłady posadowione na nieruchomości nie stanowią własności Gminy Swarzędz</li> </ul>	<p><u>Cena prawa własności</u> <b>21 385,00 zł</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>wartość rynkowa części składowych</u> <b>115 911,00 zł</b></p>
3	<p><b>Swarzędz, ul. Piaski</b></p> <p>obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>11</b> dz. <b>1102/20 (Bi)</b> pow. <b>0,0048 ha</b> KW <b>PO2P/00236185/4</b></p> <p><b>właściciel: Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w centralnej strefie miasta przy ul. Piaski;</li> <li>- usytuowana w rejonie o przewodze śródmiejskiej, zwartej zabudowy mieszkaniowo – handlowej oraz dawnej przemysłowej;</li> <li>- w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się węzeł komunikacyjny ulic: Piaski i Strzeleckiej. Nieruchomość składająca się z podanych działek sąsiaduje z układem komunikacyjnym od zaplecza. Od strony frontowej znajduje się ciąg pieszy</li> <li>- działki zabudowane pawilonami handlowymi w zabudowie szeregowej zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 4.06.1999r nr 6/229/99 pow. użytkowej 35,40 m2</li> <li>- nakłady posadowione na nieruchomości nie stanowią własności Gminy Swarzędz</li> </ul>	<p><u>Cena prawa własności</u> <b>16 368,00 zł</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>wartość rynkowa części składowych</u> <b>105 336,00 zł</b></p>
4	<p><b>Swarzędz, ul. Piaski</b></p> <p>obr. <b>Swarzędz</b> ark. <b>11</b> dz. <b>1102/21 (Bi)</b> pow. <b>0,0094 ha</b> KW <b>PO2P/00236185/4</b></p> <p><b>właściciel: Gmina Swarzędz</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w centralnej strefie miasta przy ul. Piaski;</li> <li>- usytuowana w rejonie o przewodze śródmiejskiej, zwartej zabudowy mieszkaniowo – handlowej oraz dawnej przemysłowej;</li> <li>- w najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajduje się węzeł komunikacyjny ulic: Piaski i Strzeleckiej. Nieruchomość składająca się z podanych działek sąsiaduje z układem komunikacyjnym od zaplecza. Od strony frontowej znajduje się ciąg pieszy</li> <li>- działki zabudowane pawilonami handlowymi w zabudowie szeregowej zgodnie z decyzją Starosty Poznańskiego z dnia 4.06.1999r nr 6/229/99 pow. użytkowej 45,46 m2</li> <li>- nakłady posadowione na nieruchomości nie stanowią własności Gminy Swarzędz</li> </ul>	<p><u>Cena prawa własności</u> <b>29 328,00 zł</b> (zostanie doliczony 23% podatek VAT)</p> <p><u>wartość rynkowa części składowych</u> <b>126 793,00 zł</b></p>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Nieruchomość jest zlokalizowana na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Swarzędzu nr XLIV/234/94 z dnia 21.02.1994r. Utracił moc prawną z dniem 31.12.2003r. zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. Poz. 717).

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu teren opisanej nieruchomości znajduje się w podstrefie na obszarze oznaczonym symbolem **II.12 M/U**, jako zabudowa mieszkaniowo-usługowa.

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 6 sierpnia 2014r** tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

**Informacje dodatkowe dot. sprzedaży prawa własności działki wymienionej w wykazie**

**Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym

**Cena prawa własności:** do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% VAT. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu z zawarcia umowy notarialnej.

**Wartość nakładów posadowionych na działce:** wartość nakładów została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z kwietnia 2014r. Poniesione nakłady zostaną rozliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Termin płatności** - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed dniem zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

**Nabywca prawa własności:**

**ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,**

**zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych**

**Na wniosek zainteresowanego inwestora:**

**szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wyrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu

**szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określią poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,

**obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu