

**WYKAZ 1/2014**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym (zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami )**

Ip.	adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT)
1.	<b>Zalasewo, ul. Jana Heweliusza</b>  obr. <b>Zalasewo</b> ark. <b>6</b> dz. <b>26/38 (R IVa)</b> pow. <b>0,0098 ha</b> KW <b>PO2P/00212973/1</b>  <b>właściciel: Gmina Swarzędz</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- położona w południowej części wsi Zalasewo przy ul. Jana Heweliusza;</li> <li>- niezagospodarowana, ogólnodostępna, teren płaski, kształt regularny prostokątny;</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej</li> <li>- dostęp do drogi publicznej gminnej ul. Planetarnej przez dz. 26/37, 26/40 i 26/42 przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi lokalne ( KDL ) aktualnie niezagospodarowane o niskim natężeniu ruchu</li> </ul>	<b>25 480,00</b>

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIII/380/2013 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego centralną część obrębu Garby i część obrębu Zalasewo (pow. ca. 292 ha) - Część I. (Dz. U.Woj.Wlkp.2013.4411 z dnia 10.07.2013 r.), przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług podstawowych oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.MN/U**.

Powyższe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym potwierdził Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w piśmie nr RAU.6724.63.2014-2 z dnia 1.04.2014 r., stwierdzając nadto, że: z uwagi na swe gabaryty działka ta nie może stanowić odrębnej jednostki budowlanej, a jedynie część działki budowlanej bezpośrednio z nią sąsiadującej.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: [www.swarzedz.pl](http://www.swarzedz.pl).

**Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.**

**Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu**

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 6 czerwca 2014r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

**Informacje dodatkowe dot. sprzedaży prawa własności działki wymienionej w wykazie**

1. **Forma i tryb zbycia:** sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym
2. **Cena prawa własności :** do ceny ustalonej w drodze rokowań zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.
3. **Termin płatności** - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.
4. **Nabywca prawa własności:**  
ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz,  
na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości,
5. **Na wniosek zainteresowanego inwestora:**
  - ⤴ **szczegółowe informacje o zapisach planu** w formie wypisu i wyrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu
  - ⤴ **szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów** określią poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,
  - ⤴ **obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej** określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu