

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości wykaz działek, których prawo własności zostało przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym
(zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Ip.	adres i oznaczenia geodezyjne	opis nieruchomości	Cena prawa własności netto w zł (zostanie doliczony 23% podatek VAT)
1.	<p>Swarzędz ul. Wrzesińska/ Polna</p> <p>obr. Swarzędz ark. 9</p> <p>dz. 779/4 (Bp) pow. 0,0054 ha</p> <p>dz. 779/6 (Bp) pow. 0,0023 ha</p> <p>KW PO2P/00067028/0</p> <p>właściciel: Gmina Swarzędz</p>	<ul style="list-style-type: none"> - położona w Swarzędzu w centralnej części miasta- w rejonie ulic Wrzesińskiej i ulicy Polnej; - działki są ogrodzone - teren płaski, kształt regularny prostokątny; - najbliższe otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej - działka posiada dostęp do drogi publicznej ul. Wrzesińskiej poprzez działki nr 776/1 i 583/2 	<p>22 330,00</p>

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr LIV/482/2014 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25 lutego 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Wrzesińskiej i Polnej w Swarzędzu (Dz. U.Woj.Wlkp.2014.2121 z dnia 2.04.2014 r.), przedmiotowe działki stanowią tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **1U**.

Powyższe przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym potwierdził Referat Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu w piśmie nr RAU.6724.73.2014-1 z dnia 23.04.2014 r.

Tekst i rysunek planu miejscowego obejmującego ten teren są dostępne na stronie internetowej: www.swarzedz.pl.

Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest rysunek planu, zatem konieczne jest łączne czytanie części tekstowej i graficznej planu, co da kompletną informację o możliwościach zagospodarowania nieruchomości i ewentualnych ograniczeniach.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5.12.1990r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do **dnia 23 czerwca 2014r** w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu złożyć **pisemne** oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.

Nie złożenie oświadczenia o zamiarze kupna nieruchomości spowoduje, że nieruchomość zostanie wystawiona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Informacje dodatkowe dot. sprzedaży prawa własności działki wymienionej w wykazie

Forma i tryb zbycia: sprzedaż prawa własności w trybie bezprzetargowym

Cena prawa własności : do ceny ustalonej w drodze rokowań zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny prawa własności zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Termin płatności - cena sprzedaży prawa własności uzyskana w rokowaniach podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości.

Nabywca prawa własności ponosi koszty notarialne i sądowe, których wysokość określi notariusz, oraz zobowiązany będzie do zapłaty podatku od nieruchomości, na podstawie art. 3 ustawy z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych

Na wniosek zainteresowanego inwestora:

szczegółowe informacje o zapisach planu w formie wypisu i wrysu lub w formie informacji o przeznaczeniu terenu można uzyskać w Referacie Architektury i Urbanistyki w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu

szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub braku możliwości) przyłączenia się do istniejących mediów określą poszczególni gestorzy sieci przesyłowych,

obsługę komunikacyjną terenu oraz warunki dostępu do drogi publicznej określi Referat Gospodarki Komunalnej w Urzędzie Miasta i Gminy w Swarzędzu