

WYKAZ NR 3 /2013

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn. zm)

**Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz podaje do publicznej wiadomości,
że zostanie przeznaczona do sprzedaży
nieruchomość położona w Swarzędzu przy ul. Kutrzeby.**

1	Położenie nieruchomości	Swarzędz , ul. Kutrzeby			
2	Oznaczenie geodezyjne	Położenie nieruchomości	Numer geodezyjny nieruchomości	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta
		Swarzędz	3248/8 3248/9	0,0016 0,0007	PO2P/00120603/5
		Księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Poznaniu VI Wydział Ksiąg Wieczystych.			
3	Opis nieruchomości	Przedmiotowe działki są niezabudowane, ogrodzone i użytkowane przez właściciela działki sąsiedniej. Mają kształt wąskich, długich trójkątów i płaskie ukształtowanie terenu.			
	uzbrojenie	Działki nie są uzbrojone			
	Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości	Działki nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.			
4	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	W oparciu o aktualny stan prawny niemożliwe jest określenie przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowej działki, z uwagi na fakt, że plan przestał obowiązywać oraz że wymieniony grunt nie jest objęty żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.			
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Swarzędz zatwierdzonym uchwałą nr X/51/2011 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.03.2011r działki położone są na terenach zabudowy mieszkaniowo- usługowej oznaczonych symbolem III.7.M/U.			
5	Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu	Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2010.102.651 z późn zm) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje byłemu właścicielowi lub jego spadkobiercom, pozbawionym prawa własności nieruchomości przed 5 grudnia 1990r.			
	Termin i forma złożenia oświadczenia	Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości winny w terminie do dnia 21 sierpnia 2013 r. w tutejszym Urzędzie Miasta i Gminy Swarzędz złożyć pisemnie oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa zakupu.			
6	Cena nieruchomości:	12 788,00 zł			
7	UWAGI	----			



Wywieszono dnia:
Zdjęto dnia: