

**WOS.6220.1.10.2022-24**

Dot. sprawy: WOS.6220.1.10.2022

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

**Pani Lidii Stefańskiej**

reprezentowanej przez

**Panią Małgorzatę Bohatkiewicz**

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdza brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych 230/73 i 230/74 Bogucin, gmina Swarzędz.

Jednocześnie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) W projektowanej hali magazynowej należy prowadzić czynności związane z magazynowaniem towarów. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej lub produkcyjnej przy pomocy instalacji nie będących przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko;

- 2) Wody opadowe i roztopowe pochodzące z połąci dachowych i utwardzonych powierzchni komunikacyjnych należy odprowadzać do szczelnego zbiornika na terenie przedsięwzięcia. Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych powierzchni komunikacyjnych przed odprowadzeniem do ww. zbiornika należy poddawać podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych. Docelowo wody opadowe i roztopowe niewykorzystane do nawadniania zieleni należy odprowadzać z ww. zbiornika do studni chłonnych i rozsączać w gruncie, w granicach terenu stanowiącego własność wnioskodawcy;
- 3) Czynności w planowanej hali należy realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki;
- 4) Na terenie przedsięwzięcia nie należy prowadzić procesów technologicznych powodujących emisję substancji do powietrza;
- 5) Na potrzeby przedsięwzięcia należy zastosować urządzenia grzewcze zasilane paliwem gazowym;
- 6) Na terenie przedsięwzięcia należy zainstalować punktowe zewnętrzne urządzenia o parametrach i czasie pracy wskazanych w tabeli:

| <b>I.p.</b> | <b>Punktowe wszechkierunkowe źródło hałasu</b> | <b>Max. poziom mocy akustycznej A LAW (dB)</b> | <b>Max ilość</b> | <b>Max czas pracy</b>                        |
|-------------|--|--|------------------|--|
| 1           | Centrala wentylacyjna                          | 79,20  | 1                | Pora dnia – 20 minut<br>Pora nocy – 20 minut |
| 2           | Klimatyzator                                   | 62   | 10               | Pora dnia – praca ciągła                     |
| 3           | Wentylator mechaniczny                         | 72   | 1                | Pora dnia – 10 minut<br>Pora nocy – 5 minut  |
| 4           | Wentylator mechaniczny                         | 75   | 1                | Pora dnia – 60 minut<br>Pora nocy - 10 minut |
| 5           | Wentylator mechaniczny                         | 72   | 1                | Pora dnia – 60 minut<br>Pora nocy - 10 minut |

- 7) W związku z realizacją przedsięwzięcia nie należy prowadzić wycinki drzew i krzewów;
- 8) Miejsca składowania materiałów budowlanych, lokalizacji przyzmi ziemi i postoju ciężkiego sprzętu oraz tymczasowe drogi przejazdu ciężkiego sprzętu należy wyznaczyć poza obrysem rzutu koron drzew;
- 9) Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych

do wycinki, należy wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom w szczególności:

- pnie drzew narażonych na uszkodzenia, na czas budowy należy właściwie zabezpieczyć uwzględniając konieczność zapewnienia dostępu do schronień oraz w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, zwierząt i grzybów,
- nie należy obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m i krzewów powyżej wysokości 0,1 m, ponad pierwotny poziom terenu,
- podczas prac ziemnych należy zabezpieczyć systemy korzeniowe przed przesuszaniem i przemarzaniem,
- nie należy niszczyć korzeni odpowiedzialnych za statykę drzewa;

10) Na etapie prowadzenia prac ziemnych, codziennie przed rozpoczęciem prac należy kontrolować wykopy, a uwięzione w nich zwierzęta niezwłocznie przenosić w bezpieczne miejsce. Taką samą kontrolę należy przeprowadzić bezpośrednio przed zasypaniem wykopów;

11) Nie należy prowadzić prac budowlanych na terenie zagrożonym powodzią;

12) Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca magazynowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, a miejsca postoju i serwisowania maszyn budowlanych i sprzętu transportowego dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć grunt przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych);

13) We wszystkich miejscach wymienionych w punkcie 12 oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych, należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych;

14) W przypadku ewentualnego pojawienia się wycieków zanieczyszczeń do gruntu, należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii;

15) Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady, należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach,

na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia;

16) Zaopatrzenie w wodę należy zapewnić z sieci wodociągowej, na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci;

17) Ścieki bytowe należy odprowadzać do kanalizacji, na podstawie umowy zawartej z gestorem sieci.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

### **UZASADNIENIE**

Wnioskiem z dnia 26 lipca 2022 r. (data wpływu do urzędu: 1 sierpnia 2022 r.) Pani Lidia Stefańska, reprezentowana przez Panią Małgorzatę Bohatkiewicz, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali magazynowej z częścią socjalno-biurową, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o numerach ewidencyjnych 230/73 i 230/74 Bogucin, gmina Swarzędz.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona w lipcu 2022 roku przez zespół: inż. Małgorzata Bohatkiewicz, mgr inż. Andrzej Oelke, dr Jakub Glapan.

Wnioskodawca tj. Lidia Stefańska - nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40).

W związku z powyższym, pismem znak WOS.6220.1.10.2022-2 z dnia 7 września 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Przedmiotowa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), jako

przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Wobec powyższego Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem znak PO.ZZŚ.4.435.483.2022.HG.1 z dnia 15 września 2022 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w sentencji niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak NS.9011.1.233.2022.AC z dnia 21 września 2022 r. wezwał organ do uzupełnienia wymaganych dokumentów. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.10.2022-11 z dnia 28 września 2022 r. udzielił należytej odpowiedzi.

Pismem znak WOS.6220.1.10.2022-12 z dnia 30 września 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, nawiązując do pisma Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-IV.4220.1196.2022.AK.1 z dnia 30 września 2022 r. wezwał pełnomocnika do uzupełnienia wymaganych informacji.

Pismem znak WOS.6220.1.10.2022-13 z dnia 17 października 2022 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, nawiązując do pisma Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu znak NS.9011.1.233.2022.AC z dnia 12 października 2022 r., wezwał pełnomocnika do uzupełnienia wymaganych informacji.

Dnia 31 października 2022 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu zostały złożone wymagane uzupełnienia, w związku ww. wezwaniami.

Następnie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po przeanalizowaniu przedłożonych materiałów przesłał dokumenty uzupełniające oraz pismo Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu znak WAU.670.88.2022-1 z dnia 15 listopada 2022 r. odnoście faktycznego zagospodarowania terenu do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem znak NS.9011.1.233.2022.AC z dnia 8 listopada 2022 r. stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem znak PO.ZZŚ.4.435.483.2022.HG.2 z dnia 22 listopada 2022 r. podtrzymał swoją opinię wyrażoną w piśmie znak PO.ZZŚ.4.435.483.2022.HG.1 z dnia 16 września 2022 r.

Pismem znak WOO-IV.4220.1196.2022.AK.2 z dnia 6 grudnia 2022 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowił wyrazić opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w sentencji niniejszej decyzji.

W następstwie tego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dokonał wnikliwej analizy zapisów wszystkich otrzymanych opinii. Organ prowadzący postępowanie szczegółowo zbadał zgromadzoną dokumentację w sprawie i biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, a także zakres przedsięwzięcia objętego wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające, czego potwierdzenie znajduje się w dalszej części uzasadnienia.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz pismem znak WOS.6220.1.10.2022-20 z dnia 12 grudnia 2022 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji oraz poinformował o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w sprawie.

Wobec powyższego, organ przystąpił do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, czas trwania, prawdopodobieństwo, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 230/73 i 230/74 obręb Bogucin, gmina Swarzędz. Teren przedsięwzięcia objęty jest obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Dolina Rzeki Głównej”, gmina Swarzędz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIX/455/2021 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 6 lipca 2021 r. Ww. działki w miejscowym planie zostały oznaczone symbolem 1P/U - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oraz 2ZL - tereny lasów.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, a także pkt 3 lit. a, c, d oraz e ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.), na podstawie treści karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie hali magazynowej wraz z częścią socjalno-biurową i niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o numerze ewidencyjnym 230/73 i 230/74 obręb Bogucin gmina Swarzędz.

Uwzględniając zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac

budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia na potrzeby ogrzewania powierzchni magazynowych przewiduje się zainstalowanie 11 nagrzewnic gazowych o mocy 24 kW każda. Pomieszczenia socjalno-biurowe będą ogrzewane z wykorzystaniem kotła gazowego o mocy do 100 kW, który będzie również zapewniał ciepłą wodę użytkową. Z uwagi na to, że analiza oddziaływania przedsięwzięcia na stan powietrza została przeprowadzona z udziałem źródeł zasilanych paliwem gazowym, uwzględniono to w warunkach w niniejszej decyzji. Źródłem emisji niezorganizowanej substancji do powietrza będzie ruch pojazdów po terenie przedsięwzięcia. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie przedsięwzięcia nie będą prowadzone procesy technologiczne powodujące emisję substancji do powietrza. Powyższe również uwzględniono jako warunki w niniejszej decyzji. Na podstawie zgromadzonych materiałów stwierdzono, że ze względu na charakter i rodzaj przedsięwzięcia, po uwzględnieniu warunków nałożonych w sentencji niniejszej decyzji, nie będzie ono stanowiło zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie jego realizacji. Eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia w sposób przedstawiony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie wpłynie na przekroczenie dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji do powietrza, w związku z czym spełnione będą wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić zwiększona emisja hałasu do środowiska oraz zanieczyszczeń do powietrza. Jednakże, emisje te będą miały charakter miejscowy oraz okresowy i ustaną po zakończeniu prac budowlanych. Na podstawie treści zgromadzonej dokumentacji ustalono, że miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się na obszarze przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej. Najbliższe tereny chronione akustycznie zlokalizowane są od strony południowej (tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej) względem miejsca realizacji przedsięwzięcia. Znajdują się one w odległości ok. 30 m od granic terenu przedsięwzięcia. Z informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że obiekt będzie funkcjonował w trybie trzymianowym, tj. w porze dnia i porze nocy. Na podstawie treści przedłożonej karty ustalono, że w związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia na jego terenie znajdą się stacjonarne (punktowe, zewnętrzne), powierzchniowe (typu budynek) oraz ruchome (liniowe) źródła hałasu. Analiza



dokumentacji wykazała, że wewnątrz planowanej hali będą prowadzone czynności związane z układaniem i przemieszczaniem składowanego asortymentu oraz znajdujących się wewnątrz hali urządzeń technicznych. Hałas wytwarzany przez ww. urządzenia i czynności będzie ekranowany przez przegrody budowlane (ściany i dach). Na terenie przedsięwzięcia zostaną również zamontowane punktowe zewnętrzne urządzenia w postaci: centrali wentylacyjnej o poziomie mocy akustycznej 79,20 dB (której czas pracy przyjęty do obliczeń wynosi 20 minut w porze dnia i 20 minut w porze nocy), 10 klimatyzatorów o poziomie mocy akustycznej 62 dB (ciągły czas pracy w porze dnia), wentylatora mechanicznego o poziomie mocy akustycznej 72 dB (którego czas pracy przyjęty do obliczeń wynosi 10 minut w porze dnia i 5 minut w porze nocy), wentylatora mechanicznego o poziomie mocy akustycznej 75 dB (którego czas pracy przyjęty do obliczeń wynosi 60 minut w porze dnia i 10 minut w porze nocy) i wentylatora mechanicznego o poziomie mocy akustycznej 72 dB (którego czas pracy przyjęty do obliczeń wynosi 60 minut w porze dnia i 10 minut w porze nocy). Z uwagi na to, że urządzenia charakteryzujące się takimi parametrami wraz z określonym czasem pracy zostały przyjęte do przeprowadzonej w karcie informacyjnej przedsięwzięcia analizy akustycznej, znalazło to swoje odzwierciedlenie w warunku nałożonym w sentencji niniejszej decyzji, jako gwarant dotrzymania akustycznych standardów jakości środowiska na najbliższych terenach podlegających ochronie przed hałasem. Na potrzeby analizy akustycznej założono, że w ciągu ośmiu najmniej korzystnych godzin pory dnia po terenie przedsięwzięcia będą poruszały się pojazdy ciężkie w liczbie 15 sztuk, a w ciągu jednej najmniej korzystnej godziny pory nocy - w liczbie do 3 sztuk. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia przeprowadzono analizę akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w porze dnia i w porze nocy (z uwzględnieniem wszystkich przewidzianych w ramach planowanej działalności punktowych i liniowych źródeł hałasu). Biorąc pod uwagę charakter i rodzaj przedsięwzięcia oraz wyniki przedstawionej analizy akustycznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i warunki określone w niniejszej decyzji ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższej zlokalizowanych terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę kryteria określone w art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. g ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie treści zgromadzonych materiałów ustalono, że woda na potrzeby planowanego przedsięwzięcia będzie pobierana z sieci wodociągowej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Zgodnie z informacjami przedstawionymi w przedłożonej dokumentacji, wytwarzane w związku z funkcjonowaniem przedsięwzięcia ścieki bytowe będą odprowadzane do zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie umowy zawartej z jej gestorem. Analiza dokumentacji wykazała także, że ze względu na profil planowanej do prowadzenia działalności, na terenie przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe, generowane w wyniku realizowania procesów produkcyjnych. Charakter ścieków przemysłowych będą posiadały ścieki wytwarzane w wyniku mycia posadzek w hali, które wraz ze ściekami bytowymi będą odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej. W kwestii postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że wody opadowe z połaci dachowych oraz z komunikacyjnych powierzchni utwardzonych będą ujmowane w wewnątrzzakładowy system kanalizacji deszczowej i odprowadzane do szczelnego zbiornika, połączonego ze studniami chłonnymi. Wody pochodzące z nawierzchni utwardzonych przed odprowadzeniem do ww. zbiornika i do studni chłonnych będą poddawane podczyszczaniu w separatorze substancji ropopochodnych. Wody zgromadzone w zbiorniku, o którym wyżej mowa, będą wykorzystywane do nawadniania terenów zieleni w obrębie przedsięwzięcia, a ich nadmiar będzie kierowany do studni chłonnych. Zastosowanie takiego rozwiązania przyczyni się do miejscowego zwiększenia retencji terenowej, w związku z czym uwzględniono je jako warunek w sentencji niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie treści karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że wytwarzane na terenie zakładu odpady po realizacji przedsięwzięcia będą magazynowane selektywnie w pojemnikach lub kontenerach, w miejscach do tego celu przeznaczonych, a następnie przekazywane będą odbiorcom uprawnionym w zakresie gospodarki odpadami (do odzysku lub w dalszej kolejności do unieszkodliwienia). Ze względu na skalę, rodzaj i charakter przedsięwzięcia stwierdzono, że nie będzie ono negatywnie wpływać na lokalne warunki gruntowo-wodne. Na podstawie zgromadzonych

materiałów stwierdzono, że z uwagi na zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie znacząco negatywnie zarówno na stan wód powierzchniowych, jak i podziemnych. W celu zapewnienia ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed potencjalnym zanieczyszczeniem w sentencji niniejszej decyzji wpisano warunek, aby czynności w planowanym obiekcie budowlanym realizować w pomieszczeniach wyposażonych w szczelne posadzki. W związku z powyższym, na podstawie zapisów zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt lit. a, d, i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ustalono, że planowane przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i obszarach objętych ochroną, w tym w obrębie stref ochronnych ujęć wód. Ponadto, z karty informacyjnej nie wynika, aby przedsięwzięcie miało zostać zrealizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, a także na obszarach o dużej gęstości zaludnienia. Biorąc pod uwagę przedstawione przez wnioskodawcę analizy i założenia co do funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska na przedmiotowym obszarze w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z uwagi na rodzaj i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Jak wskazał wnioskodawca, przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 roku w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi, czy osuwisk. Z uwagi na charakter i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się jego wpływu na zmiany klimatu,

ani wpływu postępujących zmian klimatu na to przedsięwzięcie.

Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i lokalizację przedmiotowego przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się powiązań, ani kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ww. ustawy należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie się wiązała z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie dochodzić do znaczącego negatywnego wpływu na bioróżnorodność.

Odnosząc się do 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren przeznaczony pod przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 2,5 km od miejsca realizacji przedsięwzięcia. Wzdłuż północnej granicy terenu przewidzianego pod realizację przedsięwzięcia przepływa rzeka Główna. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że w maju i w czerwcu 2022 r. przeprowadzono trzy kontrole terenowe. Nie stwierdzono obecności chronionych gatunków roślin. Z ptaków lęgowych zaobserwowano trznadla i cierniówkę (poza terenem realizacji przedsięwzięcia). W karcie informacyjnej przedsięwzięcia brak jest informacji o możliwości kolizji przedsięwzięcia z drzewami i krzewami rosnącymi w północnej części działek inwestycyjnych. W celu ochrony istniejących zadrzewień i krajobrazu nałożono w sentencji niniejszej decyzji warunek, aby w związku z realizacją przedsięwzięcia nie prowadzić wycinki drzew i krzewów. Wycinki nie należy prowadzić niezależnie od tego, czy na jej przeprowadzenie jest wymagane zezwolenie, czy nie. W celu ochrony drzew nieprzeznaczonych do wycinki nałożono na wnioskodawcę szereg warunków, mających na celu ich zabezpieczenie przed mechanicznymi uszkodzeniami i naruszeniem statyki. Nałożono także warunek chroniący florę, faunę i biotę grzybów występujących na drzewach, polegający na takim zabezpieczeniu ich pni, które zapewni zachowanie występujących w ich obrębie gatunków zwierząt, roślin i grzybów. Optymalnym sposobem zabezpieczenia pni jest wygrodenienie drzew trwałym ogrodzeniem, np. metalowymi panelami ogrodzeniowymi.

Ponadto, taki sposób grodzenia odpowiednio zapewnienia dostęp do schronień zwierząt oraz chroni w sposób niepowodujący zniszczenia, uszkodzenia lub zabicia występujących tam gatunków roślin, w tym mchów, zwierząt i grzybów, w tym porostów. Na etapie prowadzenia prac ziemnych w niniejszej decyzji nałożono warunek przeprowadzania regularnych kontroli wykopów i uwalniania uwieczonych w nich zwierząt. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przemysłowym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedliska. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność oraz możliwość powiązania z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znacząco negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe - orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Ponieważ liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepis art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego - niniejsza decyzja zostaje podana stronom do wiadomości poprzez zamieszczenie:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu; [www.bip.swarzedz.pl/Informator/Decyzje Środowiskowe](http://www.bip.swarzedz.pl/Informator/Decyzje%20Środowiskowe),
- na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu;
- na tablicy ogłoszeń Sołectwa Bogucin;
- w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie miasta Poznań.

Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 - 22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzyma stanowisko, że realizacja

planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono dnia 31 sierpnia 2022 r. na rachunek bankowy Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

**Załączniki:**

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik:  
Pani Małgorzata Bohatkiewicz  
BIOTOP Pracownia Ochrony Środowiska  
ul. Kołobrzeska 15/252, 64-950 Piła
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:  
- Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz  
- Tablica ogłoszeń Sołectwa Bogucin  
- W sposób zwyczajowo przyjęty na terenie Miasta Poznań  
- BIP
3. aa.

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi: Paulina Adamska, tel. 61 65 12 403