

**WOS.6220.1.4.2021-13**

**DECYZJA**  
**o środowiskowych uwarunkowaniach**

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247), w związku z art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku firmy

**SHELL Polska Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 7a, 02-366 Warszawa**

reprezentowanej przez

**Pana Andrzeja Bomerskiego**

**ARSA Bomerski i Partnerzy Architektoniczne Studio Autorskie Sp. p.**

**ul. Sobieskiego 60, 80-216 Gdańsk**

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu, a także Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdza **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie myjni samoobsługowej na terenie ogólnodostępnej stacji paliw 4021 ul. Poznańska Swarzędz, realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 245/3 obręb Jasin.**

Jednocześnie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Na etapie realizacji przedsięwzięcia zaplecze techniczne, miejsca postoju dla maszyn budowlanych i sprzętu transportowego oraz magazynowania materiałów budowlanych oraz ich odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym, w miejscu uniemożliwiającym bezpośrednie przedostanie się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu i wód.
- 2) We wszystkich ww. miejscach oraz w miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- 3) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- 4) Ewentualne wycieki paliwa należy neutralizować na bieżąco przy użyciu sorbentów i zagospodarowywać jako odpad.

- 5) Ścieki przemysłowe - wody pochodzące z myjni samochodowej należy odprowadzać do kanalizacji sanitarnej, po podczyszczeniu w separatorze koalescencyjnym ze zintegrowanym osadnikiem zawiesiny mineralnej lub w separatorze koalescencyjnym i osadniku zawiesiny mineralnej (zgodnie z przepisami odrębnymi).
- 6) Odpady o kodzie 15 02 02\* wytwarzane na terenie stacji paliw należy magazynować w specjalistycznych, szczelnych pojemnikach, odpornych na działanie zawartych w nich substancji, w wyznaczonym miejscu, na szczelnym, utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać je podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

### UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22 lutego 2021 r. (data wpływu do urzędu: 25.02.2021 r.) firma SHELL Polska Sp. z o.o., ul. Bitwy Warszawskiej 1920 r. 7a, 02-366 Warszawa, reprezentowana przez Pana Andrzeja Bomerskiego, ARSA Bomerski i Partnerzy Architektoniczne Studio Autorskie Sp. p., ul. Sobieskiego 60, 80-216 Gdańsk, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie myjni samoobsługowej na terenie ogólnodostępnej stacji paliw 4021 ul. Poznańska Swarzędz, realizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 245/3 obręb Jasin.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona dnia 17 lutego 2021 roku przez mgr inż. Monikę Gapińską - 360eco Monika Gapińska, ul. Armii Krajowej 3/49, 10-072 Olsztyn.

Wnioskodawca tj. SHELL Polska Sp. z o.o. - nie jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego, dla którego organem wykonawczym jest Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, w rozumieniu art. 24 m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.).

W związku z powyższym, pismem nr WOS.6220.1.4.2021-2 z dnia 23 marca 2021 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 80 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu pismem nr PO.ZZŚ.4.435.234.1.2021.MDB z dnia 2 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 2.04.2021r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.521.2021.DG.1 z dnia 9 kwietnia 2021 r. (data wpływu: 12.04.2021r.) postanowił wyrazić opinię, że dla analizowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w niniejszej decyzji.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS.9011.1.92.2021.AC z dnia 8 kwietnia 2021 r. (data wpływu do urzędu: 9.04.2021r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W następstwie tego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dokonał wnikliwej analizy zapisów wszystkich otrzymanych opinii. Organ prowadzący postępowanie szczegółowo zbadał zgromadzoną dokumentację w sprawie i biorąc pod uwagę rodzaj, charakter, a także zakres inwestycji objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające, czego potwierdzenie znajduje się w dalszej części uzasadnienia.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem nr WOS.6220.1.4.2021-11 z dnia 15 kwietnia 2021 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego zawiadomił strony, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji oraz poinformował o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w sprawie. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski w sprawie. Wobec powyższego, organ przystąpił do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działce o numerze ewidencyjnym 245/3 obręb Jasin. Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Tereny pomiędzy ul. Poznańską, a torami kolejowymi w Jasinie” zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/94/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 5 lutego 2019 r. W ww. planie działka o numerze ewidencyjnym 245/3 obręb Jasin oznaczona jest jako: 1P/U/UC – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz częściowo jako 4KD-L – teren dróg publicznych klasy lokalnej. Analizowane przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami obowiązującego, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pismo nr WAU.6727.219.2021-1 z dnia 23 marca 2021 r.).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 3 lit. g i ust. 3 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) na podstawie zapisów karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że planowane przedsięwzięcie będzie polegać na budowie myjni samoobsługowej na terenie ogólnodostępnej stacji paliw 4021 ul. Poznańska 8, Swarzędz, na działce nr 245/3, obręb Jasin, gmina Swarzędz.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) należy stwierdzić, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, na etapie eksploatacji analizowanego przedsięwzięcia źródłem emisji substancji do powietrza będzie głównie ruch pojazdów po terenie inwestycji. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że dla potrzeb przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz ogrzewania posadzki myjni zostanie zainstalowany gazowy kocioł dwufunkcyjny o mocy 35 kW. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji substancji do powietrza, nie przewiduje się ponadnormatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że tereny znajdujące się w najbliższym otoczeniu inwestycji stanowią tereny zabudowy przemysłowej i drogi. Najbliżej położona zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 120 m w kierunku północnym od miejsca realizacji przedsięwzięcia i jest oddzielona drogą krajową nr 92, która kształtuje klimat akustyczny na tym terenie. Na etapie eksploatacji źródła emisji hałasu będą stanowić pojazdy przyjeżdżające na teren myjni oraz praca urządzeń myjni. Uwzględniając charakter planowanego przedsięwzięcia, stosunkowo niewielki ruch pojazdów oraz jego lokalizację, nie przewiduje się, aby mogło ono powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę informacje zawarte w dokumentach, w odniesieniu do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z uwagi na lokalizację, skalę i cechy przedsięwzięcia oraz rodzaj emisji do środowiska związanych z jego funkcjonowaniem, nie przewiduje się wystąpienia znaczących powiązań ani ponadnormatywnego kumulowania oddziaływań planowanej inwestycji z innymi przedsięwzięciami.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, z danych zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że na poszczególnych etapach przedsięwzięcia wytwarzane będą odpady, zarówno niebezpieczne o kodach: 15 01 10\* i 15 02 02\*, jak i inne niż niebezpieczne o kodzie 15 01 02. Odpady magazynowane będą selektywnie, w przystosowanych kontenerach lub pojemnikach, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Wszystkie odpady będą przekazywane w pierwszej kolejności do odzysku podmiotom posiadającym wymagane prawem zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Z uwagi na specyfikę przedsięwzięcia należy uznać, że eksploatacja zbiornika paliw na etapie eksploatacji nie będzie stanowić znaczącego źródła powstawania odpadów. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego w warunkach niniejszej decyzji uszczegółowiono sposób magazynowania i dalszego postępowania z odpadami niebezpiecznymi o kodzie 15 02 02\* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. PCB), wytwarzanymi na terenie stacji paliw.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Ze względu na ilość i rodzaj magazynowanych substancji, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ww. ustawy należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia: trzęsień ziemi, powodzi czy osuwisk. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez planowane rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie przyczyni się do zwiększenia emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, g, h, i, j ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w oparciu o zgromadzoną dokumentację ustalono, że teren

planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych, obszarach przylegających do jezior i rzek oraz strefach ochronnych ujęć wód. Teren przedsięwzięcia znajduje się na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144 Dolina Kopalna Wielkopolska oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 Subzbiornik Inowrocław — Gniezno. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe oraz archeologiczne. Nie będzie także zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. W związku z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska. Przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na obszarach o dużej gęstości zaludnienia.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Odnosząc się do 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że przedsięwzięcie zostanie zlokalizowane poza obszarami chronionymi zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o ok. 2 km od przedsięwzięcia. Na terenie objętym przedsięwzięciem nie występują drzewa ani krzewy, które wymagałyby wycinki. Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w miejscu zmienionym antropogenicznie, a także mając na uwadze brak konieczności wycinki drzew lub krzewów, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247) przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.



WOS.6220.1.4.2021-13

w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono dnia 23 lutego 2021 r. na rachunek bankowy Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

**Otrzymują:**

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
  - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
  - Tablica ogłoszeń Sołectwa Jasin
  - BIP
3. aa

**Do wiadomości:**

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu  
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu  
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Poznaniu  
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański  
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:  
Paulina Adamska  
tel. 61 65 10 655



**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach  
nr WOS.6220.1.4.2021-13 z dnia 11 maja 2021 r.**

**Charakterystyka przedsięwzięcia**

Przedmiotem postępowania jest budowa myjni samoobsługowej na terenie ogólnodostępnej stacji paliw 4021 ul. Poznańska 8, Swarzędz, na działce o numerze ewidencyjnym 245/3 obręb Jasin, gmina Swarzędz.

Na dzień wydania niniejszej decyzji, obszar planowanego przedsięwzięcia jest całkowicie przekształcony antropogenicznie. Planowane przedsięwzięcie realizowane jest pośród istniejących i funkcjonujących struktur technicznych, technologicznych i budowlanych.

Obecnie na terenie stacji paliw znajdują się:

- budynek stacji paliw,
- wiata czterosłupowa typu domino (4 dystrybutory MPD + 1 dystrybutor LPG),
- osobna wiata TIR (dwa stanowiska tankowania),
- wolnostojący budynek myjni automatycznej,
- zbiorniki paliw i naziemne zbiorniki LPG znajdujące się z tyłu budynku stacji.

Istniejąca stacja prowadzi sprzedaż benzyn, oleju napędowego oraz gazu. Na terenie stacji znajdują się podziemne zbiorniki na paliwo oraz dwa naziemne zbiorniki LPG. Komunikacja oparta jest o zjazd z drogi publicznej (DK92), oraz wyjazd z powrotem na trasę DK92.

Zakres robót w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia to:

- budowa samoobsługowej, trzystanowiskowej myjni samochodowej wraz z urządzeniami i wiatą (dach nad myjnią) o powierzchni 121,25 m<sup>2</sup>,
- rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonych (tj. drogi manewrowe oraz chodniki), które wymagać będą wymiany na nawierzchnię szczelną pod projektowaną myjnią,
- rozbiórka istniejących i budowa nowych nawierzchni drogowych – 57,27 m<sup>2</sup> oraz chodników – 50,61 m<sup>2</sup>,
- budowa bezpiecznego systemu odprowadzania ścieków, uniemożliwiającego dostanie się powstających ścieków do gruntu i wód gruntowych – kanalizacja sanitarna 50,44 mb, odwodnienie liniowe 16 mb,
- zaopatrzenie systemu odprowadzania ścieków w urządzenia podczyszczające, takie jak separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem zawiesiny mineralnej lub separator koalescencyjny i osadnik zawiesiny mineralnej,
- podłączenie myjni do kanalizacji sanitarnej,
- zebranie wód opadowych w system kanalizacji i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej - 35,50 mb,
- podłączenie urządzeń myjni do sieci wodociągowej – 13,16 mb,

- wykonanie przyłączenia myjni do sieci energetycznej – 43,50 mb,
- usunięcie istniejących latarni kolidujących z wjazdem do myjni samochodowej – 2 szt.,
- rozbiórka istniejących urządzeń kompresora oraz odkurzacza,
- konieczność zmiany kierunku automatu w istniejącym budynku myjni automatycznej.

Planowana myjnia zostanie podłączona do sieci wodociągowej. Średnio na dobę mytych będzie ok. 20 samochodów na jednym stanowisku samoobsługowym, tj. około 60 samochodów na dobę, głównie osobowych o wadze do 3,5 Mg. Samochody będą myte ręcznie, przy użyciu lancy i powszechnie dostępnych w handlu środków do profesjonalnego zewnętrznego mycia samochodów, standardowo stosowanymi w myjniach samochodowych. Będą to skoncentrowane szampony do mycia ręcznego karoserii samochodowych, neutralne w roztworze roboczym.

Przedsięwzięcie zakłada budowę systemu odprowadzania ścieków, uniemożliwiającego dostanie się powstających ścieków do gruntu i wód gruntowych, tj. budowę kanalizacji sanitarnej i odwodnienia liniowego. Systemy odprowadzania ścieków zaopatrzone zostaną w urządzenia podczyszczające takie jak separator koalescencyjny ze zintegrowanym osadnikiem zawiesiny mineralnej lub separator koalescencyjny i osadnik zawiesiny mineralnej. Wody opadowe mogące zawierać substancje ropopochodne z terenów dróg zostały uwzględnione w instalacji. Myjnia zostanie podłączona do kanalizacji sanitarnej. Czyste wody opadowe i roztopowe będą zbierane w system kanalizacji i odprowadzane do kanalizacji deszczowej.

Całkowita powierzchnia działki wynosi 8941 m<sup>2</sup>, w tym: powierzchnia myjni - 121,25 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia dróg i chodników - 107,88 m<sup>2</sup>.