

WOS.6220.1.4.2020-19

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy

BLUM Polska Sp. z o.o.,

ul. Poznańska 16, Jasin, 62-020 Swarzędz

reprezentowanej przez

Pana Macieja Tomczaka i Pana Tomasza Strzyżowskiego

TEKKTURA Sp. z o.o. Sp. k.,

ul. Kossaka 18/5, 60-762 Poznań

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdza **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postępowaniu polegającym na rozbudowie Fabryki Okuć Meblowych Blum Polska Sp. z o.o. przy ul. Poznańskiej 16, 62-020 Jasin, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 362/5 obręb Jasin.**

Rozbudowa przedsięwzięcia planowana jest do wykonania w trzech etapach:

- **ETAP 1 – BE6 „Budowa budynku ekspozycyjno-biurowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą, 5 zbiorników bezodpływowych ($V=5 \times 10 \text{ m}^3$) oraz pylon reklamowy”.**
- **ETAP 2 – BE7 „Budowa hali produkcyjnej BE7 oraz magazynu wysokiego składowania, zewnętrznych zbiorników i pompowni, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dla Fabryki Okuć Meblowych Blum Polska”.**
- **ETAP 3 - „Rozbudowa i przebudowa dróg i parkingów”.**

Jednocześnie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Nie prowadzić procesów produkcyjnych związanych z emisją substancji do powietrza oraz wytwarzaniem ścieków przemysłowych.
- 2) Wycinkę drzew i krzewów prowadzić od 1 września do końca lutego.
- 3) Przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne drzew, w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki oraz krzewów, na powierzchni równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki.
- 4) Zamontować na projektowanych budynkach następujące urządzenia w liczbie i o poziomach mocy akustycznej nie wyższych niż wskazane w poniższej tabeli:

L.p.	Źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej [dB]	Liczba
1	Wentylator wywiewny	35	3
2	Wentylator	43	1
3	Wentylator	46	1
4	Wyrzutnia dachowa	56	1
5	Wyrzutnia centrali	60	1
6	Wyrzutnia centrali	62	1
7	Wyrzutnia centrali	63	1
8	Wyrzutnia dachowa	66	1
9	Wyrzutnia dachowa	70	6
10	Wyrzutnia centrali	75	2
11	Wyrzutnia centrali	81	4
12	Wentylator	83	1
13	Wieża chłodnicza	86	6
14	Wyrzutnia centrali	87	1
15	Wyrzutnia centrali	92	1
16	Wentylator wyciągowy	92	1
17	Wyrzutnia dachowa	95	1
18	Wentylator wywiewny	95	10
19	Wyrzutnia centrali	96	14
20	Wentylator dachowy	96	1
21	Wentylator wywiewny	96	4
22	Wieża chłodnicza	96	4
23	Wyrzutnia dachowa	101	2

- 5) Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do zbiornika retencyjnego, podczyszczać w układzie podczyszczającym składającym się z osadnika i separatora substancji ropopochodnych.
- 6) Na etapie realizacji przedsięwzięcia, zaplecze techniczne, miejsca postoju i serwisowania sprzętu budowlanego (maszyn i środków transportu) oraz miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów należy zorganizować na terenie utwardzonym i dodatkowo uszczelnionym, tak aby zabezpieczyć miejsca przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych (ropopochodnych) do gruntu i wód.

- 7) We wszystkich ww. miejscach oraz miejscach bezpośrednich prac budowlanych należy zapewnić dostępność sorbentów, właściwych w zakresie ilości i rodzaju do potencjalnego zagrożenia, mogącego wystąpić w następstwie sytuacji awaryjnych.
- 8) W przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód należy bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii.
- 9) Powstające w trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady należy gromadzić selektywnie w wyznaczonych miejscach, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach na utwardzonym podłożu, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia.

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 stycznia 2020 r. (data wpływu: 14.01.2020 r.) firma BLUM Polska Sp. z o.o. ul. Poznańska 16, 62-020 Jasin, reprezentowana przez pełnomocników: Pana Macieja Tomczaka i Pana Tomasza Strzyżowskiego, TEKKTURA Sp. z o.o. Sp.k., ul. Kossaka 18/5, 60-762 Poznań, zwróciła się do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie Fabryki Okuć Meblowych Blum Polska Sp. z o.o. przy ul. Poznańskiej 16, 62-020 Jasin, na terenie działek o numerach ewidencyjnych 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 362/5 obręb Jasin. Rozbudowa przedsięwzięcia planowana jest do wykonania w trzech etapach:

- ETAP 1 – BE6 „Budowa budynku ekspozycyjno-biurowego z garażem podziemnym wraz z infrastrukturą, 5 zbiorników bezodpływowych ($V=5 \times 10 \text{ m}^3$) oraz pylon reklamowy”.
- ETAP 2 – BE7 „Budowa hali produkcyjnej BE7 oraz magazynu wysokiego składowania, zewnętrznych zbiorników i pompowni, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, dla Fabryki Okuć Meblowych Blum Polska”.
- ETAP 3 - „Rozbudowa i przebudowa dróg i parkingów”.

Wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona w styczniu 2020 roku przez mgr inż. Janusza Szymańczyka. Dnia 11 lutego 2020 r. wpłynęło wyjaśnienie do wniosku złożone przez inwestora.

W związku z powyższym, pismem nr WOS.6220.1.4.2020-2 z dnia 12 lutego 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz zawiadomił strony o wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Powyższa inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w 3 ust. 2 pkt 3, w związku z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b, § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy

z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Dnia 25 lutego 2020r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło pismo Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu nr PO.ZZŚ.4.435.101m.1.2020.MS, w którym nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w niniejszej decyzji.

Dnia 19 marca 2020 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, przedłożone przez inwestora w związku z wezwaniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przesłał przedłożone dokumenty uzupełniające do wszystkich organów opiniujących.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS-52/2-49(2)/20 z dnia 31 marca 2020 r. (data wpływu: 31.03.2020 r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu pismem nr PO.ZZŚ.4.435.101m.2.2020.JNG z dnia 2 kwietnia 2020 r. (data wpływu: 6 kwietnia 2020 r.) podtrzymał swoją opinię nr PO.ZZŚ.4.435.101m.1.2020.MS z dnia 25 lutego 2020 r., w której nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania omawianego przedsięwzięcia na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność uwzględnienia wskazanych dotąd warunków i wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.202.2020.WP.3 z dnia 7 kwietnia 2020 r. (data wpływu: 7.04.2020 r.) postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla analizowanego przedsięwzięcia. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał warunki i wymagania, które umieszczono w niniejszej decyzji.

W następstwie tego, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz dokonał wnikliwej analizy zapisów wszystkich otrzymanych opinii. Organ prowadzący postępowanie szczegółowo zbadał zgromadzoną dokumentację w sprawie i biorąc pod uwagę rodzaj i zakres inwestycji objętej wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jak również lokalne zagospodarowanie terenu stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające, czego potwierdzenie znajduje się w dalszej części uzasadnienia.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, pismem nr WOS.6220.1.4.2020-15 z dnia 23 kwietnia 2020 r., w myśl art. 10 § 1 ustawy Kodeks

postępowania administracyjnego poinformował strony, że zostały zebrane wystarczające materiały do wydania decyzji oraz zawiadomił o możliwości i terminie wypowiedzenia się oraz złożenia uwag i wniosków w sprawie.

Dnia 20 marca 2020 r. do odwołania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej wprowadzono stan epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2. Zgodnie z treścią art. 15z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 ze zm.) – dalej jako: „ustawa” w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19 bieg terminów procesowych i sądowych w postępowaniach administracyjnych – nie rozpoczynał się, a rozpoczęty ulegał zawieszeniu na ten okres.

Powyższe przepisy objęły również postępowania administracyjne dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w tym przedmiotowe postępowanie.

Dnia 16 maja 2020 r. weszła w życie ustawa z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań osłonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 (Dz.U. z 2020 r. poz. 875). Art. 46 pkt 20 tej ustawy uchyła art. 15 z ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r. poz. 374 ze zm.), które regulowały zawieszenie biegu terminów.

Wobec likwidacji instytucji wstrzymania i zawieszenia terminów, od dnia 24 maja 2020 r. rozpoczął bieg termin wskazany w piśmie nr WOS.6220.1.4.2020-15 z dnia 23 kwietnia 2020 r.

Biorąc pod uwagę powyższe, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz przystąpił do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwość związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Realizacja przedsięwzięcia planowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260/1, 260/2, 362/5 obręb Jasin. Teren przedsięwzięcia objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – „tereny pomiędzy ul. Poznańską, a torami kolejowymi w Jasinie”, zatwierdzonym Uchwałą nr IV/94/2019 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 5 lutego 2019 r. W ww. planie zawnioskowane działki oznaczone są jako:

Lp.	Działka, obręb	Przeznaczenie w planie
1.	252, 253, 254 w Jasinie	1P/U/UC - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Maksymalny zasięg potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110 kV) oraz średniego napięcia (15kV). Obszar występowania udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina kopalna Wielkopolska” (GZWP 144).
2.	258 w Jasinie	1P/U/UC - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Maksymalny zasięg potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego (110 KV) oraz średniego napięcia (15kV). Obszar występowania udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina kopalna Wielkopolska” (GZWP 144). 4KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
3.	259, 260/2, 362/5 w Jasinie	1P/U/UC - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Obszar występowania udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina kopalna Wielkopolska” (GZWP 144). 4KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej.
4.	260/1 w Jasinie	1P/U/UC - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej lub rozmieszczania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² . Obszar występowania udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Dolina kopalna Wielkopolska” (GZWP 144). 4KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej. 2KDW - tereny dróg wewnętrznych. Granica obszaru wysokiej ochrony wód podziemnych (OWO) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 144 „Wielkopolska Dolina Kopalna”.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.), na podstawie przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że w ramach planowanego przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje rozbudowę Fabryki Okuć Meblowych Blum Polska Sp. z o.o. zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej 16, na działkach nr 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260/1, 260/2 i 362/5, obręb Jasin, gmina Swarzędz.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. d ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdza się, że na etapie realizacji przedsięwzięcia może nastąpić niewielka emisja substancji do powietrza (faza prowadzenia prac budowlanych). Będzie ona związana z powstawaniem pyłów, w związku z prowadzeniem robót ziemnych. Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach maszyn i urządzeń pracujących na budowie. Z uwagi jednak na fakt, że emisje te będą miały charakter miejscowy i okresowy oraz ustaną po zakończeniu prac budowlanych, należy je uznać za pomijalne. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że źródłem emisji zorganizowanej do powietrza będzie emisja z planowanego kotła gazowego o mocy 2000 kW. Z uzupełnienia do karty wynika, że w planowanych budynkach nie będą prowadzone procesy produkcyjne związane z emisją substancji do powietrza. Uwzględniając przyjęte założenia, w szczególności rodzaj działalności w planowanych halach i rodzaj medium grzewczego, należy stwierdzić, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania. Na podstawie zgromadzonych materiałów ustalono, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031) oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu, w tym dopuszczalnych częstości przekroczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r. Nr 16, poz. 87) poza terenem, do którego wnioskodawca posiada tytuł prawny. Z przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnienia wynika, że w analizowanym zakładzie nie będą prowadzone procesy produkcyjne podlegające pod standardy emisyjne wskazane w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów (Dz. U. 2019 poz. 1806).

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż w sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występuje głównie zabudowa usługowa, magazynowa i produkcyjna oraz droga krajowa nr 92. Najbliższy budynek mieszkalny (zabudowa jednorodzinna) zlokalizowany jest około 145 m od terenu objętego wnioskiem. W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że po terenie inwestycji poruszać się będzie 350 samochodów osobowych (jest to wzrost o 80 pojazdów w stosunku do stanu obecnego) oraz 20 pojazdów ciężkich. Liczba pojazdów ciężkich nie wzrośnie po rozbudowie zakładu. Ponadto, na podstawie przedłożonej analizy akustycznej ustalono, że nowymi źródłami hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą: 3 wentylatory wywiewne o poziomie mocy akustycznej do 35 dB, 1 wentylator o poziomie mocy akustycznej do 43 dB, 1 wentylator o poziomie mocy akustycznej do 46 dB, 1 wyrzutnia dachowa o poziomie mocy akustycznej do 56 dB, 1 wyrzutnia centrali o poziomie mocy akustycznej do 60 dB, 1 wyrzutnia centrali o poziomie mocy akustycznej do 62 dB, 1 wyrzutnia centrali o poziomie mocy akustycznej do 63 dB, 1 wyrzutnia dachowa o poziomie mocy akustycznej do 66 dB, 6 wyrzutni dachowych o poziomie mocy do 70 dB, 2 wyrzutnie centrali o poziomie mocy akustycznej do 75 dB, 4 wyrzutnie centrali o poziomie mocy akustycznej do 81 dB, 1 wentylator o poziomie mocy

akustycznej do 83 dB, 6 wież chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 86 dB, 1 wyrzutnia centrali o poziomie mocy akustycznej do 87 dB, 1 wyrzutnia centrali o poziomie mocy akustycznej do 92 dB, 1 wentylator wyciągowy o poziomie mocy akustycznej do 92 dB, 1 wyrzutnia dachowa o poziomie mocy akustycznej do 95 dB, 10 wentylatorów wywiewnych o poziomie mocy akustycznej do 95 dB, 14 wyrzutni centrali wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 96 dB, 1 wentylator dachowy o poziomie mocy akustycznej do 96 dB, 4 wentylatory wywiewne o poziomie mocy akustycznej do 96 dB, 4 wieże chłodnicze o poziomie mocy akustycznej do 96 dB oraz 2 wyrzutnie dachowe o poziomie mocy akustycznej do 101 dB.

Parametry akustyczne i liczba źródeł hałasu wynikają bezpośrednio z założeń dokonanych podczas analizy możliwego oddziaływania akustycznego zakładu, dlatego znalazły odzwierciedlenie w niniejszej decyzji. Mając na uwadze powyższe, w tym rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia oraz lokalizację inwestycji w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92 kształtującej klimat akustyczny na tym terenie, nie przewiduje się przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach objętych ochroną akustyczną. Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane budową hal. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, jego lokalizację na terenie dużej Fabryki Okuć Meblowych Blum Polska Sp. z o.o., a także rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, w tym szacowane natężenie ruchu pojazdów, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ww. ustawy, w oparciu o zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior.

Analiza karty informacyjnej przedsięwzięcia i jej uzupełnienia nie wykazała, że przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w strefach ochronnych ujęć wód podziemnych. Z uzupełnienia karty wynika, że przedsięwzięcie nie zostanie zrealizowane na obszarach o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym oraz na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f cytowanej ustawy, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady o kodach: 08 05 15*, 13 02 08*, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 06 01, 12 01 05, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 07, 15 01 05, 15 02 03, 16 02 14, 16 06 04, 20 02 01, 20 03 01, 20 03 03, 20 03 06. Wszystkie powstające opady będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach, zbiornikach, kontenerach w wyznaczonym miejscu zabezpieczonym przed czynnikami

atmosferycznymi. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).

Ze względu na położenie geograficzne, przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi i powodzi. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane,

Uwzględniając cechy i skalę przedsięwzięcia oraz brak emisji substancji do środowiska z procesów produkcyjnych należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Odnosząc się do kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwzględniając rodzaj przedsięwzięcia i jego lokalizację na terenie istniejącego zakładu, należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną.

Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ww. ustawy, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 2,2 km oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Fortyfikacje w Poznaniu PLH300005, oddalony o 6,9 km od terenu przedsięwzięcia. Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane na terenie istniejącego zakładu, na gruncie dotąd niezagospodarowanym. Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z koniecznością wycinki 4 drzew z gatunków: dagleźja zielona, sosna żółta i żywotnik oraz krzewów ozdobnych. Na drzewach i krzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono dotąd obecności gniazd ptaków i dziupli. W celu ochrony ewentualnych ptaków lęgowych, nałożono warunek przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków, który dla większości gatunków przypada przeciętnie od 1 marca do 31 sierpnia. W celu zminimalizowania wpływu przedsięwzięcia na szatę roślinną w związku z planowaną wycinką, nałożono warunek przeprowadzenia nasadzeń rekompensacyjnych drzew w liczbie co najmniej równej liczbie drzew przeznaczonych do wycinki oraz krzewów na powierzchni równej powierzchni krzewów przeznaczonych do wycinki.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, w terenie przekształconym antropogenicznie oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi w decyzji warunkami, nie przewiduje się znaczącego, negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na ciągłość korytarzy ekologicznych i funkcje ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Z uwagi na skalę, charakter i stopień złożoności oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w ocenie Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz dla przedmiotowego przedsięwzięcia, nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 283 ze zm.) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić

w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzyma stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W załączeniu:

Charakterystyka przedsięwzięcia

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł
wniesiono dnia 13 stycznia 2020 r. na rachunek bankowy
Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004



Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

Otrzymują:

1. Pełnomocnik
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
 - Tablica ogłoszeń Sołectwa Jasin
 - BIP
3. a.a

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
ul. Szewska 1, 61-760 Poznań
4. Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań

Sprawę prowadzi:
Paulina Adamska
tel. 61 65 12 403

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
nr WOS.6220.1.4.2020-19 z dnia 19 czerwca 2020 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

W ramach planowanego przedsięwzięcia wnioskodawca przewiduje rozbudowę Fabryki Okuć Meblowych Blum Polska Sp. z o.o. zlokalizowanej przy ul. Poznańskiej 16, na działkach nr 252, 253, 254, 257, 258, 259, 260/1, 260/2 i 362/5, obręb Jasin, gmina Swarzędz.

Przedmiotowy zakład zajmuje się montażem, logistyką i magazynowaniem systemu zawiasów, podnośników do frontów górnych, szuflad, itp. W ramach realizacji przedsięwzięcia wnioskodawca planuje poszerzyć działalność o produkcję i przetwórstwo tworzyw sztucznych. Formowanie wtryskowe tworzyw sztucznych będzie polegało na wtryskiwaniu pod określonym ciśnieniem uplastycznionej masy tworzywa sztucznego do gniazda formy, w której po zastygnięciu nadawany jest właściwy kształt.

Wnioskodawca zakłada rozbudowę w trzech etapach:

- Pierwszy etap przewiduje budowę wolnostojącego budynku ekspozycyjno-biurowego z garażem podziemnym, o trzech kondygnacjach naziemnych oraz kondygnacją techniczną na dachu, połączonym z istniejącym budynkiem za pomocą łącznika zlokalizowanego na wysokości pierwszego piętra wraz z infrastrukturą towarzyszącą, budowę 5 zbiorników bezodpływowych ($V = 5 \times 10 \text{ m}^3$) oraz pylonu reklamowego.
- W drugim etapie zrealizowana zostanie hala produkcyjna składająca się z dwóch części: jednokondygnacyjna część przeznaczona pod magazyn wysokiego składowania (magazynowanie produktów gotowych i podzespołów/materiałów do produkcji) o wysokości 29,7 m oraz trzykondygnacyjna część produkcyjna o łącznej wysokości ok. 22 m:
 - a) Na parterze będzie prowadzony zautomatyzowany montaż komponentów i produktów gotowych. Planuje się też wydzielenie części powierzchni na halę logistyki i budowę jednej rampy rozładunkowej, gdzie odbywać się będzie przyjęcie i podział towaru.
 - b) Na pierwszym piętrze prowadzona będzie produkcja komponentów z tworzyw sztucznych.
 - c) Piętro drugie będzie kondygnacją techniczną.
- W trzecim etapie wnioskodawca przewiduje rozbudowę i przebudowę dróg i parkingów na terenie zakładu, w tym zwiększenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, zarówno dla klientów jak i pracowników firmy Blum, budowę dodatkowej rampy przeładunkowej, polepszenie komunikacji wewnętrznej (oddzielenie ruchu pieszego, samochodów osobowych od placów manewrowych i dróg dla transportu ciężarowego), budowę dróg dla straży pożarnej oraz dojazdu do zbiorników na wodę do celów gaśniczych.

Łącznie powierzchnia zakładu wynosi aktualnie 9,77 ha. Po rozbudowie wzrośnie do 12,3 ha.

Po terenie inwestycji poruszać się będzie 350 samochodów osobowych (jest to wzrost o 80 pojazdów w stosunku do stanu obecnego) oraz 20 pojazdów ciężkich. Liczba pojazdów ciężkich nie wzrośnie po rozbudowie zakładu.

Nowymi źródłami hałasu na terenie przedmiotowego przedsięwzięcia będą:

L.p.	Źródło hałasu	Poziom mocy akustycznej [dB]	Liczba
1	Wentylator wywiewny	35	3
2	Wentylator	43	1
3	Wentylator	46	1
4	Wyrzutnia dachowa	56	1
5	Wyrzutnia centrali	60	1
6	Wyrzutnia centrali	62	1
7	Wyrzutnia centrali	63	1
8	Wyrzutnia dachowa	66	1
9	Wyrzutnia dachowa	70	6
10	Wyrzutnia centrali	75	2
11	Wyrzutnia centrali	81	4
12	Wentylator	83	1
13	Wieża chłodnicza	86	6
14	Wyrzutnia centrali	87	1
15	Wyrzutnia centrali	92	1
16	Wentylator wyciągowy	92	1
17	Wyrzutnia dachowa	95	1
18	Wentylator wywiewny	95	10
19	Wyrzutnia centrali	96	14
20	Wentylator dachowy	96	1
21	Wentylator wywiewny	96	4
22	Wieża chłodnicza	96	4
23	Wyrzutnia dachowa	101	2

W planowanych budynkach nie będą prowadzone procesy produkcyjne związane z emisją substancji do powietrza.

Jako medium grzewcze inwestor planuje zastosować 1 dodatkowy kocioł gazowy o mocy 2000 kW.

W ramach realizacji przedsięwzięcia, woda przeznaczona na cele socjalno-bytowe będzie pobierana z sieci wodociągowej. Ścieki bytowe będą odprowadzane do zbiornika

bezodpływowego do czasu wykonania przyłącza do sieci kanalizacyjnej. Ścieki ze zbiorników będą następnie wywożone przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków. W przedłożonej dokumentacji wskazano, że w zakładzie nie będą powstawały ścieki przemysłowe z procesów produkcyjnych. Odwadnianie garażu podziemnego będzie realizowane poprzez projektowaną kanalizację podposadzkową. Kanalizacja będzie wyposażona w układ podczyszczania w postaci separatora substancji ropopochodnych z filtrem koalescencyjnym. Wody opadowe i roztopowe z dachów tarasów/balkonów będą odprowadzane do nowoprojektowanego zbiornika retencyjnego, skąd będą wykorzystywane na cele podlewania zieleni. Wody opadowe z terenów przyległych do budynku planowanego do realizacji w I etapie oraz z nowoprojektowanego parkingu będą zbierane poprzez system odwodnienia terenu w postaci instalacji kanalizacji deszczowej, a następnie po podczyszczeniu trafią do istniejącego zbiornika retencyjnego. Natomiast, odwodnienie nowoprojektowanego parkingu we wschodniej części działki oraz z budynku planowanego do realizacji w II etapie, będzie realizowane nowoprojektowaną kanalizacją deszczową do istniejącego kolektora deszczowego DN1200. Wody opadowe z terenu projektowanego parkingu po stronie zachodniej będą zbierane przez system odwodnienia w postaci rur drenarskich, a po podczyszczeniu trafią do istniejącego zbiornika retencyjnego.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady o kodach: 08 05 15*, 13 02 08*, 15 01 10*, 15 02 02*, 16 02 13*, 16 06 01, 12 01 05, 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 15 01 07, 15 01 05, 15 02 03, 16 02 14, 16 06 04, 20 02 01, 20 03 01, 20 03 03, 20 03 06. Wszystkie powstające opady będą gromadzone selektywnie w szczelnych pojemnikach, zbiornikach, kontenerach w wyznaczonym miejscu zabezpieczonym przed czynnikami atmosferycznymi. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz

Grzegorz Taterka

