

WOS.6220.1.17.2018-10

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081), w związku z art. 104 i art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez firmę

Commercial Point Sp. z o.o. ul. Puławska 39/30, 02-508 Warszawa

reprezentowaną przez

Pana Daniela Powroziewicza

oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdza **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 10/14, 11/10, 12/13 w Paczkowie, gmina Swarzędz.**

Jednocześnie, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz określa następujące warunki realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) nie prowadzić procesów produkcyjnych będących źródłem emisji substancji do powietrza i emisji hałasu oraz powodujących wytwarzanie ścieków przemysłowych,
- 2) do ogrzewania pomieszczeń wykorzystywać gaz ziemny,
- 3) na dachu zespołu przemysłowo-magazynowo-logistycznego zainstalować maksymalnie:
 - 48 wentylatorów wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy,
 - 18 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każda,
 - 18 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy,
 - 24 wentylatory wyciągowe o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy,
 - 1 urządzenie do wytwarzania chłodu lub ciepła o poziomie mocy akustycznej do 65 dB,
 - 2 urządzenia wentylacyjne o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każdy,
 - 16 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 90 dB każdy.
- 4) zainstalować do 10 wentylatorów ściennych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy. Powyższe urządzenia zainstalować na północnej i południowej ścianie budynku - po pięć na każdej ze ścian,
- 5) podczyszczać wody opadowe i roztopowe przed ich odprowadzeniem do środowiska,
- 6) wycinkę drzew i krzewów oraz rozpoczęcie prac budowlanych przeprowadzić od początku sierpnia do końca lutego, tj. poza okresem lęgowym ptaków,

- 7) dopuszcza się odstępianie od powyższego warunku, w przypadku udokumentowania przez nadzór przyrodniczy braku zasiedlonych miejsc lęgowych ptaków,
- 8) przeprowadzić nasadzenia rekompensacyjne w liczbie co najmniej 41 drzew rodzimych gatunków liściastych,
- 9) do sadzenia zastosować prawidłowo wyprodukowany materiał szkółkarski drzew prawidłowo uformowanych, o wyprowadzonej koronie i silnym, prostym pniu oraz proporcjonalnie uformowanej bryle korzeniowej w stosunku do części naziemnej.
- 10) nowo posadzone drzewa zabezpieczyć przed przewróceniem np. przez przywiązanie do palików, do czasu ukorzenienia się w nowym miejscu (przez okres 3 lat). Drzewom zapewnić regularne podlewanie oraz nawożenie.
- 11) na etapie realizacji przedsięwzięcia maszyny budowlane oraz materiały budowlane należy przechowywać w miejscu uniemożliwiającym przedostanie się substancji niebezpiecznych, ropopochodnych do gruntu i/lub wód,
- 12) w przypadku przedostania się zanieczyszczeń do gruntu lub wód, bezzwłocznie podjąć działania zmierzające do usunięcia skutków i przyczyn awarii,
- 13) zaopatrzenie zakładu w wodę odbywać się będzie z gminnej sieci wodociągowej na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci, zgodnie z warunkami i przepisami odrębnymi,
- 14) ścieki bytowe pochodzące z terenu zakładu odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie uzyskanych warunków z gestorem sieci (do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z warunkami i przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania ścieków),
- 15) wody opadowe i roztopowe pochodzące z dachów i powierzchni utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) planowanej inwestycji, odprowadzać po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do szczelnych systemów retencyjnych (podziemnych lub naziemnych), a następnie do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami wydanymi przez gestora sieci (do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z przepisami odrębnymi sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych),
- 16) wody opadowe i roztopowe pochodzące z terenów zagospodarowanych zielenią odprowadzać do ziemi, w granicach własnej działki zgodnie z zapisami i przepisami odrębnymi,
- 17) w trakcie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały ścieki przemysłowe,
- 18) powstające w trakcie budowy oraz eksploatacji planowanego przedsięwzięcia odpady gromadzić selektywnie w wyznaczonym miejscu na utwardzonym, szczelnym podłożu, w odpowiednio oznakowanych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach, w sposób zabezpieczający przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego, a następnie przekazywać zewnętrznym podmiotom posiadającym odpowiednie zezwolenia,
- 19) wjazd i wyjazd na teren inwestycji, zarówno samochodów osobowych jak i ciężarowych należy kierować bezpośrednio z drogi krajowej nr 92 na drogę serwisową (ul. Letnią) do zjazdu głównego (i odwrotnie).

Integralną częścią decyzji jest charakterystyka przedsięwzięcia.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13 sierpnia 2018 r. (data wpływu: 14 sierpnia 2018 r.) firma Commercial Point Sp. z o.o. ul. Puławska 39/30, 02-508 Warszawa, reprezentowana przez Pana Daniela

Powroziewicz, wystąpiła do Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, realizowanego na działkach o numerach ewidencyjnych 10/11, 11/10, 12/13 w Paczkowie, gmina Swarzędz.

Pismem z dnia 23 sierpnia 2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wezwał pełnomocnika do uzupełnienia złożonego wniosku. Dnia 10 września 2018 r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynęło stosowne wyjaśnienie.

Po dokonanych uzupełnieniach, wniosek spełniał wymogi formalne określone przez przepisy kodeksu postępowania administracyjnego i ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Karta informacyjna dla omawianego przedsięwzięcia została sporządzona 7 sierpnia 2018 roku przez Panią mgr inż. Weronikę Pietrzak.

Inwestor we wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wskazał, iż przedsięwzięcie będzie realizowane na działkach o numerach ewidencyjnych 10/11, 11/10 i 12/13 obręb Paczkowo. W toku postępowania, pismem z dnia 18.12.2018 r. inwestor poinformował, że Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz, decyzją nr WGN.6831.14.2018-6 z dnia 16.11.2018 r. zatwierdził podział nieruchomości oznaczonej jako 10/11 obręb Paczkowo, na działki oznaczone jako 10/13 i 10/14 obręb Paczkowo. W piśmie z dnia 18.12.2018 r. inwestor oświadczył, iż w związku z dokonaniem podziałem przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obrębie działek o numerach ewidencyjnych 10/14, 11/10 i 12/13 Paczkowo. Jednocześnie poinformował, że powierzchnia, lokalizacja inwestycji oraz zasięg oddziaływania nie ulegają zmianie. Organ również ustalił, że w miejscu podziału działki nie były planowane i nie będą prowadzone żadne prace związane z przedmiotową inwestycją.

Działki o numerach ewidencyjnych 10/14 i 11/10 w zachodniej części znajdują się na terenie objętym obowiązującym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obejmującym wieś Łowęcin, część północną obrębu Jasin i część wschodnią obrębu Gortatowo oraz część Paczkowa – CZĘŚĆ POŁUDNIOWA B zatwierdzonym Uchwałą Nr LII/561/2018 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 26 czerwca 2018 r. W ww. planie wnioskowane działki przeznaczone zostały pod teren produkcyjny, magazynowo-składowy lub zabudowy usługowej, z dopuszczeniem lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczone symbolem P/U/UC oraz tereny dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem 2KDGP. Dodatkowo w północnej części działki znajduje się droga publiczna oznaczona symbolem 5KDZ. Wschodnia część działek nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast, działka o numerze ewid. 12/13 w Paczkowie jest w całości objęta ww. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza inwestycja zgodnie z informacjami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 37, 52 lit. b, 56 lit. b oraz 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu z prośbą o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu pismem nr NS-52/2-173/18 z dnia 4 października 2018 r. (data wpływu: 4.10.2018 r.) stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia i odstąpił od określenia zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4220.1030.2018.KT.3 z dnia 14 listopada 2018 r. (data wpływu: 14.11.2018 r.) postanowił wyrazić opinię, że dla przedmiotowej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie, w swojej opinii wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały zamieszczone w niniejszej decyzji.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu w opinii nr PO.ZZŚ.435.511.1.2018.MDB z dnia 1 października 2018 roku (data wpływu: 5.10.2018 r.), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia. Jednocześnie, w opinii wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków i wymagań, które zostały zamieszczone w niniejszej decyzji.

W następstwie tego, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz stwierdził, że zebrane materiały są wystarczające i biorąc pod uwagę opinie wyżej wymienionych organów opiniujących, postanowieniem nr WOS.6220.1.17.2018-8 z dnia 26 listopada 2018 r. odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W decyzji wzięto pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081) i przeanalizowano: rodzaj, skalę i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z eksploatacją inwestycji, gęstość zaludnienia wokół inwestycji oraz usytuowanie przedsięwzięcia względem obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt, ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów Natura 2000.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2081) planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewidencyjnych: 10/14, 11/10, 12/13 obręb Paczkowo w gminie Swarzędz. Uwzględniając rodzaj i skalę przedsięwzięcia, przyjęte założenia, w szczególności brak procesów produkcyjnych mogących stanowić źródło emisji substancji do powietrza oraz rodzaj medium grzewczego należy uznać, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla stanu jakości powietrza w rejonie zainwestowania.

Odnosząc się do art. 63 ust. 1 pkt 3 lit. a i c ww. ustawy stwierdzono, iż przedsięwzięcie zostanie zrealizowane w sąsiedztwie drogi krajowej nr 92, która kształtuje klimat akustyczny w rejonie zainwestowania. Na podstawie przedłożonej karty ustalono, że najbliższa zabudowa

mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 150 m w kierunku wschodnim (zabudowa zagrodowa i mieszkalno-usługowa). W związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia przewiduje się zatrudnienie około 750 osób. Praca prowadzona będzie 24 godziny na dobę, siedem dni w tygodniu, w systemie 3 zmianowym. Wjazd i wyjazd na teren inwestycji będzie zlokalizowany w południowej części z ulicy Letniej, położonej wzdłuż drogi krajowej nr 92. Z przedłożonej analizy akustycznej wynika, że w związku z realizacją przedsięwzięcia na dachu budynku planowany jest montaż 48 wentylatorów wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy, 18 central wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każde, 18 urządzeń chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, 24 wentylatorów wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 75 dB każdy, 1 urządzenia do wytwarzania chłodu lub ciepła o poziomie mocy akustycznej do 65 dB, 2 urządzeń wentylacyjnych o poziomie mocy akustycznej do 60 dB każdy oraz 16 agregatów chłodniczych o poziomie mocy akustycznej do 90 dB każdy. Ponadto, na północnej i południowej ścianie budynku planowany jest montaż, 10 wentylatorów ściennych wyciągowych o poziomie mocy akustycznej do 80 dB każdy. Źródłem emisji hałasu na etapie funkcjonowania będzie także ruch pojazdów. Mając na uwadze wyniki przedłożonej analizy akustycznej, rodzaj i cechy planowanego przedsięwzięcia, liczbę i lokalizację nowych źródeł emisji hałasu oraz lokalizację przedsięwzięcia w sąsiedztwie innych źródeł kształtujących klimat akustyczny, nie przewiduje się przekroczenia akustycznych standardów jakości środowiska określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) na terenach objętych ochroną akustyczną. Uciążliwości akustyczne mogą wystąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą powodowane pracą sprzętu budowlanego. Będzie to jednak oddziaływanie krótkotrwałe i odwracalne.

Biorąc pod uwagę powyższe, w tym skalę i cechy przedmiotowego przedsięwzięcia, a także rodzaj emisji do środowiska związanych z funkcjonowaniem przedsięwzięcia, w odniesieniu do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. b oraz pkt 3 lit. f ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie przewiduje się znaczących powiązań z innymi przedsięwzięciami w szczególności ponadnormatywnego oddziaływania skumulowanego.

W kontekście art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. a, b, c, d, f, g, i, j ww. ustawy w oparciu o zapisy karty informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wodno-błotnych oraz obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, górskich, leśnych oraz obszarach przylegających do jezior. Przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na obszary o znaczeniu historycznym, kulturowym oraz archeologicznym, nie będzie zlokalizowane na obszarach uzdrowiskowych i ochrony uzdrowiskowej. Przy uwzględnieniu realizacji przedsięwzięcia zgodnie ze wskazanymi warunkami, nie przewiduje się przekroczenia standardów jakości środowiska w związku z realizacją przedsięwzięcia.

Z przedłożonych dokumentów wynika, że woda wykorzystywana będzie do zaspokojenia potrzeb socjalno-bytowych pracowników. Inwestor przedstawił sposób zaopatrywania zakładu w wodę z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia. Zgodnie z warunkami nałożonymi przez Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Poznaniu, zaopatrzenie zakładu w wodę należy dokonać sieci wodociągowej na podstawie zawartej umowy z gestorem sieci, zgodnie z warunkami i przepisami odrębnymi. Ścieki bytowe pochodzące z terenu zakładu należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej na podstawie uzyskanych warunków z gestorem sieci. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z warunkami i przepisami odrębnymi, sposoby odprowadzania ścieków. W związku z funkcjonowaniem planowanej inwestycji nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych. Wody opadowe i roztopowe z dachów oraz

terenów utwardzonych (dróg, parkingów i placów manewrowych) odprowadzane będą po podczyszczeniu w osadniku i separatorze substancji ropopochodnych do szczelnych systemów retencyjnych (podziemnych lub naziemnych), a następnie do kanalizacji deszczowej, zgodnie z uzyskanymi warunkami wydanymi przez ich gestora. Do czasu realizacji tej sieci dopuszcza się inne, zgodne z przepisami odrębnymi sposoby odprowadzania wód opadowych i roztopowych.

Mając na uwadze zapisy art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. f wspomnianej ustawy, na podstawie informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia ustalono, iż na etapie funkcjonowania przedsięwzięcia będą powstawały odpady m.in. o kodach: 15 01 01, 15 01 02, 15 01 03, 15 01 04, 16 03 80. Odpady będą gromadzone selektywnie, głównie z wykorzystaniem pojemników/kontenerów, w wyznaczonym miejscu na terenie zakładu, a następnie będą przekazywane uprawnionym podmiotom do dalszego zagospodarowania, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, odnosząc się do zapisów art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. e ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko należy stwierdzić, że przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii oraz realizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej będzie ograniczone. Mając na uwadze treść złożonej dokumentacji, przedsięwzięcie nie zalicza się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138). Ze względu na położenie geograficzne przedsięwzięcie nie jest zagrożone ryzykiem katastrofy naturalnej, w szczególności w wyniku wystąpienia trzęsień ziemi i powodzi. Przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych poprzez rozwiązania konstrukcyjno-budowlane. Uwzględniając cechy i skalę przedsięwzięcia, brak procesów produkcyjnych będących źródłem zorganizowanej emisji substancji do powietrza oraz rodzaj medium grzewczego należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie spowoduje ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza i nie wpłynie znacząco na zmiany klimatu na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji.

Uwzględniając kryteria, o których mowa w art. 63 ust. 1 pkt 1 lit. c cytowanej ustawy należy stwierdzić, iż eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie wiązała się z nadmiernym wykorzystaniem zasobów naturalnych oraz znaczącym negatywnym wpływem na różnorodność biologiczną. Mając na uwadze art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e tej ustawy, na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, że teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na podstawie ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614). Najbliżej położonymi obszarami Natura 2000 są: obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Cybiny PLH300038, oddalony o 4,2 km i obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Ostoja koło Promna PLH300030, oddalony o około 8 km od przedsięwzięcia. Z treści złożonej dokumentacji wynika, że realizacja przedsięwzięcia będzie się wiązać z wycinką maksymalnie 26 drzew z gatunków lipa drobnolistna, klon zwyczajny, jawor, topola włoska o obwodach do 348 cm. Inwestor wskazał, że 5 drzew ma obwody powyżej 200 cm, 5 drzew ma obwody od 100 do 200 cm, natomiast 16 drzew ma obwody poniżej 100 cm. Ponadto, do wycinki przeznaczono maksymalnie 145 m² krzewów i odrośli korzeniowych drzew. Na drzewach i krzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono bytowania chronionych gatunków, w tym gniazd ptaków. W celu ochrony ewentualnych ptaków lęgowych, nałożono warunek przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów oraz rozpoczęcia prac budowlanych poza okresem lęgowym ptaków, który w Wielkopolsce przypada przeciętnie od 1 marca do 31 lipca lub w tym okresie pod nadzorem

przyrodniczym. Jeśli w trakcie wycinki lub prowadzenia prac budowlanych zostaną stwierdzone gatunki chronione lub miejsca lęgowe ptaków, prace powinny zostać przerwane do czasu uzyskania stosownego zezwolenia na odstąpienie od zakazów. Zezwolenie takie na podstawie art. 56 ust. 1 i 2 ww. ustawy może wydać Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska lub Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu.

Zgodnie z art. 830 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzewa lub krzewu uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych, bierze pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanego drzewa lub krzewu: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa lub powierzchnię krzewów oraz funkcje, jakie pełnią w ekosystemie, wartość kulturową; walory krajobrazowe i lokalizację. W przypadku usuwania drzew cennych przyrodniczo gatunków o dużych obwodach zwiększono liczbę drzew do wykonania nasadzeń zamiennych wskazując stosunek 1:2 do drzew powyżej 100 cm, 1:3 do drzew powyżej 200 cm. W związku z powyższym, nałożono warunek, aby za wycinkę 26 drzew w ramach nasadzeń rekompensacyjnych posadzić ogółem co najmniej 41 drzew rodzimych gatunków liściastych. Mając na uwadze efektywność wykonania nasadzeń zastępczych, nasadzenia drzew powinny spełniać podstawowe wymagania jakościowe dla dorosłego materiału szkółkarskiego (zależnie od gatunku/odmiany), w tym: pokrój roślin typowy dla gatunku, korona właściwie wyprowadzona: jeden wyraźny przewodnik, pień prosty i silny, bryła korzeniowa — proporcjonalnie uformowana w stosunku do części nadziemnej. Nowo posadzone drzewa winny zostać zabezpieczone przed przewróceniem, np. poprzez przywiązanie do palików i do czasu ukorzenienia się w nowym miejscu (3 lata), a drzewom należy zapewnić regularne podlewanie oraz nawożenie.

Mając na względzie lokalizację przedsięwzięcia poza obszarami chronionymi, na gruncie ornym obecnie niezagospodarowanym oraz realizację przedsięwzięcia zgodnie z nałożonymi warunkami, nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze, w tym na różnorodność biologiczną, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności chronionych, rzadkich lub ginących gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk. Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, ani pogorszenia integralności obszarów Natura 2000 lub powiązania z innymi obszarami. Ponadto, przedsięwzięcie nie spowoduje utraty i fragmentacji siedlisk oraz nie wpłynie na krajobraz, korytarze ekologiczne i funkcję ekosystemu.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 pkt 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko przeanalizowano zasięg, wielkość i złożoność oddziaływania, jego prawdopodobieństwo, czas trwania, częstotliwość i odwracalność, możliwości ograniczenia oddziaływania, a także możliwość powiązań z innymi przedsięwzięciami i ustalono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie pociągnie za sobą zagrożeń dla środowiska i przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie transgranicznie oddziaływać na środowisko.

Ze względu na wielkość i złożoność oddziaływania, biorąc pod uwagę opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także rodzaj, skalę inwestycji, jej położenie oraz zastosowane rozwiązania techniczne stwierdzono, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Mając na uwadze powyższe – orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. organu. Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Ostateczność decyzji musi zostać potwierdzona przez organ wydający decyzję, poprzez zamieszczenie w niej klauzuli stwierdzającej ostateczność.

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 – 22 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ww. ustawy. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Zgodnie z art. 72 ust. 4 ww. ustawy, złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile przed upływem sześciu lat strona, która złożyła wniosek lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, wydanym po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko przez Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska albo właściwego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia na podstawie informacji na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W załączeniu: Charakterystyka przedsięwzięcia

Opłatę skarbową za decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach w wysokości 205 zł wniesiono dnia 13 sierpnia 2018 r. na rachunek bankowy Gminy Swarzędz nr 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Commercial Point Sp. z o.o.
Daniel Powroziewicz
2. Strony postępowania przez publiczne obwieszczenie:
 - Tablica ogłoszeń UMiG Swarzędz
 - Tablica ogłoszeń sołectwa Jasin
 - Tablica ogłoszeń sołectwa Paczkowo
 - BIP
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Poznaniu
ul. Chlebowa 4/8, 60-101 Poznań
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. Jana Henryka Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61-655 Poznań
4. Starosta Poznański, ul. Jackowskiego 18, 60-509 Poznań



Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka
Grzegorz Taterka

**Załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
nr WOS.6220.1.17.2018-10 z dnia 3 stycznia 2019 r.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-logistycznego z zapleczem socjalno-biurowym i niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach o numerach ewidencyjnych: 10/14, 11/10, 12/13 obręb Paczkowo w gminie Swarzędz.

W karcie informacyjnej przedsięwzięcia podano, że łączna powierzchnia zabudowy wyniesie około 4,5 ha, natomiast łączna powierzchnia terenów utwardzonych wyniesie około 3,6 ha. Długość dróg wewnętrznych na terenie planowanej inwestycji wyniesie około 1,2 km.

Planowane do wybudowania obiekty wykorzystywane będą jako magazyn wysokiego składowania pod wynajem powierzchni dla prowadzenia działalności związanej m.in. z produkcją lekką (montażem), hurtową sprzedażą artykułów przemysłowych i spożywczych, kompletacją, przeładunkiem, obsługą logistyczną, usługami dodatkowymi (VAS — np. etykietowanie, zgrzewanie przy użyciu maszyny zgrzewającej, budowa displayów, przepakowywanie, foliowanie, belowanie) oraz spedycją i dystrybucją towarów. W karcie podano, że lekka produkcja będzie polegać min. na montażu gotowych komponentów w całe układy, np. składanie liczników samochodowych, podzespołów elektronicznych, zabawek, długopisów, lampek itd. Prace dodatkowe wykonywane będą ręcznie przez pracowników lub za pomocą maszyn/urządzeń zasilanych prądem. Z treści złożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie będą prowadzone żadne czynności/procesy produkcyjne, mogące skutkować emisją substancji do powietrza, powstawaniem ścieków przemysłowych, czy emisją hałasu.

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w przypadku braku możliwości przyłączenia instalacji do sieci gazowej lub niewystarczających zasobów sieci na terenie inwestycji zainstalowane zostaną naziemne zbiorniki na gaz LPG/LNG/CNG. Inwestor planuje posadowienie 6 sztuk naziemnych zbiorników na gaz LPG/LNG/CNG o pojemności 6,7 m³ każdy. Źródłami emisji substancji do powietrza z terenu planowanego przedsięwzięcia będą urządzenia energetycznego spalania paliw (gazowe urządzenie grzewcze o mocy 45 kW: około 70 sztuk, kotły gazowe o mocy 90 kW: około 6 sztuk, nagrzewnice central wentylacyjnych o mocy 60 kW: około 18 sztuk), ładowanie akumulatorów wózków widłowych (18 miejsc ładowania akumulatorów, w których znajdować się będzie łącznie 72 stanowiska ładowania akumulatorów), pompownia wody p.poż. (wyposażona w 2 pompy spalinowe) oraz awaryjne agregaty prądotwórcze (2 sztuki). Ponadto, źródłem emisji substancji do powietrza będą także procesy spalania paliw w silnikach pojazdów poruszających się po analizowanym terenie. W okresie doby przewiduje się przyjazd około 669 samochodów osobowych oraz około 101 pojazdów ciężarowych.

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka
Grzegorz Taterka

