

ROS.6220.1.16.2015-12

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 23), po przedłożeniu przez firmę

CLIP Development Sp z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz – Jasin,
raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo - biurowo – usługowego, budynku usługowo – handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej), zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 2166/11, 2165/6, 2164/46, 2164/39, 2164/44, 2166/9, 2164/23, 2164/27, 2164/29, 2164/16, 2164/17, 2164/18 obręb Swarzędz, w związku z postępowaniem w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

POSTANAWIAM

podjąć postępowanie w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo - biurowo – usługowego, budynku usługowo – handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej), zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 2166/11, 2165/6, 2164/46, 2164/39, 2164/44, 2166/9, 2164/23, 2164/27, 2164/29, 2164/16, 2164/17, 2164/18 obręb Swarzędz.

UZASADNIENIE

Dnia 02 października 2015r. do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu wpłynął wniosek firmy CLIP Development Sp z o.o. ul. Rabowicka 6, 62-020 Swarzędz - Jasin, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu zabudowy mieszkaniowej, budynku mieszkaniowo - biurowo – usługowego, budynku usługowo – handlowego, budynku o funkcji hotelowej/mieszkalnej, dróg wewnętrznych wraz z placami manewrowymi, miejscami postojowymi i parkingowymi oraz powiązań komunikacyjnych z siecią istniejących dróg, infrastrukturę techniczną naziemną i podziemną (przebudowę, rozbudowę sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej, sieci gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, telewizji kablowej, zbiorników do retencjonowania wód, sieci ciepłowniczej), zlokalizowanej na działkach o numerach ewid.: 2166/11, 2165/6, 2164/46, 2164/39, 2164/44, 2166/9, 2164/23, 2164/27, 2164/29, 2164/16, 2164/17, 2164/18 obręb Swarzędz.

Planowana inwestycja należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust.1 pkt 53 i 56 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 71) jako przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z

dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2016r., poz. 353) obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdza się po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaopiniował Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem nr WOO-IV.4240.1344.2015.KL.4 z dnia 28 grudnia 2015 roku, gdzie stwierdził, że dla przedmiotowej inwestycji istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu w opinii nr NS-52/2-205(1)/15 z dnia 04 listopada 2015 roku nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Burmistrz Miasta i Gminy Swarzędz po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, zapoznając się z opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Poznaniu stwierdził konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w postanowieniu nr ROS.6220.1.16.2015-7 z dnia 27 stycznia 2016 roku. Następnie, postanowieniem nr ROS.6220.1.16.2015-11 z dnia 02 marca 2016 roku zawiesił postępowanie administracyjne w sprawie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu ww. przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 04 kwietnia 2016 roku do Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu został złożony raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, wobec czego należy podjąć zawieszony postępowanie.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
CLIP Development Sp z o.o.
ul Rabowicka 6, Jasin, 62-020 Swarzędz
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy – poprzez obwieszczenie
- Tablica ogłoszeń UMiG w Swarzędzu
- BIP
3. a/a.

Do wiadomości:

- 1) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu
ul. J.H.Dąbrowskiego 79, 60-529 Poznań
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Poznaniu
ul. Gronowa 22, 61- 655 Poznań

Z upoważnienia Burmistrza
Pierwszy Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy Swarzędz
Grzegorz Taterka
Grzegorz Taterka