

Nazwa i adres jednostki
budżetowej (pieczęć)

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
nazwę jednostki
Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu
siedzibę jednostki
Swarzędz
adres jednostki
Rynek 1, 62-020 Swarzędz
podstawowy przedmiot działalności jednostki
realizacja zadań zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym
wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
01.01.2021-31.12.2021
wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielne sprawozdania finansowe
Omówienie przyjętych zasad (polityki rachunkowości), w tym metod wyceny aktywów i pasywów
Polityka rachunkowości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu przyjęta została zarządzeniem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz Nr WOM.0050.1.4.2022 z dnia 03 stycznia 2022r. w sprawie wprowadzenia zasad (polityki) rachunkowości. W szczególności dokonuje ona ustalenia: wartości stanowiących prognozę kwalifikowalności rzeczowych aktywów trwałych do grupy środków trwałych ewidencjonowanych na koncie 013 i środków trwałych ewidencjonowanych na koncie 011. Odpowiednio przyjęto, że środki trwałe oraz drobne przedmioty, których wartość mieści się w przedziale od 1.499 do 9.999 zł podlegają ewidencji ilościowo wartościowej. W zarządzeniu przyjęto, że koszty ulepszeń środków trwałych zwiększające ich wartość muszą przekroczyć 10.00 zł (a dla środków trwałych przyjętych do ewidencji przed dniem 01.01.2018r. Kwotę 3.500 zł. Wartość początkową środków trwałych stanowi cena ich nabycia. Należności i roszczenia ewidencjonuje się w wartości nominalnej, w przypadku wątpliwości dotyczących ich ściągalsności dokonuje się ich odpisów aktualizacyjnych - Wartość należności aktualizuje się na dzień bilansowy, uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty zgodnie z art.35b ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości oraz przy uwzględnieniu zapisów art 16 ust. 2a pkt 1 lit. a i c ustawy z dnia 15 luty 1992r. o podatku dochodowym od osób prawnych.. W zakresie ewidencji kosztów jednostki ustalono, że prowadzona jest ona wyłącznie na kontach zespołu „4”.
inne informacje
DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
Obowiązuje tabela 1.1
aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
brak informacji
kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
nie dotyczy
wartość gruntów użytkowanych wieczysto
442 136,05 zł
wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
Wartość bilansowa 1.733.195,43 zł , środki trwałe wycenione w wartości szacunkowej 728.041,46 zł
liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych

Swarzędzkie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. - 4.775.000 zł – 955 udziałów, Aquqnet Spółka Akcyjna 13.449.520,00 zł – 13.449.520 akcji, Agrobex Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. 45.000 zł – 90 udziałów, Swarzędzkie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. 9.239.000 zł – 18.478 udziałów

dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)

Obowiązuje tabela 1.2

dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym

nie dotyczy

podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:

Obowiązuje tabela 1.3

powyżej 1 roku do 3 lat

0

powyżej 3 do 5 lat

0

powyżej 5 lat

116 489 000,00

kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

nie dotyczy

łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

nie dotyczy

łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Obowiązuje tabela 1.4

wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

nie dotyczy

łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie

nie dotyczy

kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze

Obowiązuje tabela 1.5

inne informacje

nie dotyczy

wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów

nie dotyczy

koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym

Jednostka nie wytwarzała środków trwałych we własnym zakresie. Obowiązuje tabela 2.1

kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie

nie dotyczy

informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych

nie dotyczy
inne informacje
nie dotyczy
Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
nie dotyczy

ZASTĘPCA WÓJTY

P. K. K.

(główny księgowy)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz

Marian Szudlarek

(kierownik jednostki)

(rok, miesiąc, dzień)

Tabela 1.1

Wyszczególnienie / grupa rodzajowa środków trwałych według KŚT	Wartość początkowa - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenia - wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (4+5+6)	Zmniejszenia - wartości początkowej			Ogółem zwiększenie wartości początkowej (8+9+10)	Wartość początkowa - stan na koniec roku obrotowego (3+7-11)
		Aktualizacja	Przychody (nabycie)	Przemieszczenia wewnętrzne*		Zbycie	Likwidacja	Inne		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	1 770 521,74		290 408,06		290 408,06		229 098,03		229 098,03	1 831 831,77
Pozostałe wartości niematerialne i prawne										
Ogółem wartości niematerialne i prawne (poz. 1+2)	1 770 521,74	0,00	290 408,06	0,00	290 408,06	0,00	229 098,03	0,00	229 098,03	1 831 831,77
Grunty	150 820 211,81		7 386 036,44		7 386 036,44			42 489,12	42 489,12	158 163 759,13
Grunty stanowiące własność jest oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom					0,00				0,00	0,00
Budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	376 022 258,56		44 512 321,67		44 512 321,67			1 463 301,38	1 463 301,38	419 071 278,85
Urządzenia techniczne i maszyny	5 391 635,75		1 014 935,73		1 014 935,73				0,00	6 406 571,48
Środki transportu	46 737 039,89		157 000,00		157 000,00		2 225 520,10		2 225 520,10	44 668 519,79
Inne środki trwałe	6 505 487,60		460 748,28		460 748,28		20 039,70	40 320,89	60 360,59	6 905 875,29
Środki trwałe ogółem (od 1.1. do 1.5.)	585 476 633,61	0,00	53 531 042,12	0,00	53 531 042,12	0,00	2 245 559,80	1 546 111,39	3 791 671,19	635 216 004,54

Wyszczególnienie / grupa rodzajowa środków trwałych według KŚT	Umorzenie - stan na początek roku obrotowego	Zwiększenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zwiększenie umorzenia (14+15+16)	Zmniejszenie umorzenia w ciągu roku obrotowego			Ogółem zmniejszenia umorzenia (18+19+20)	Umorzenia - stan na koniec roku obrotowego (13+17-21)
		Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Inne zwiększenia		Z tytułu zbycia	Z tytułu likwidacji	Inne zmniejszenia		
-	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	1 770 521,74		58 408,15		58 408,15		226 053,78		226 053,78	1 602 876,11
Pozostałe wartości niematerialne i prawne										
Ogółem wartości niematerialne i prawne (poz. 1+2)	1 770 521,74	0,00	58 408,15	0,00	58 408,15	0,00	226 053,78	0,00	226 053,78	1 602 876,11
Grunty	13 663,30		3 000,48		3 000,48					16 663,78
Grunty stanowiące własność jest oddane w użytkowanie wieczyste										0,00
Budynki, lokale obiekty inżynierii lądowej i wodnej	146 358 212,23		16 129 522,06		16 129 522,06					162 487 734,29
Urządzenia techniczne i maszyny	4 324 240,15		276 182,14		276 182,14					4 600 422,29
Środki transportu	35 013 169,48		1 542 102,62		1 542 102,62					36 555 272,10
Inne środki trwałe	4 947 635,93		635 230,98		635 230,98		60 360,59		60 360,59	5 522 506,32
Środki trwałe ogółem (od 1.1. do 1.5.)	190 656 921,09	0,00	18 586 038,28	0,00	18 586 038,28	0,00	60 360,59	0,00	60 360,59	209 182 598,78

Wyszczególnienie / grupa rodzajowa środków trwałych według KŚT	Wartość netto składników aktywów	
	Stan na początek roku obrotowego (3-13)	Stan na koniec roku obrotowego (12-22)
-	23	24
Licencje i prawa autorskie dotyczące oprogramowania komputerowego	0,00	228 955,66
Pozostałe wartości niematerialne i prawne		
Ogółem wartości niematerialne i prawne (poz. 1+2)	0,00	228 955,66
Grunty	150 806 548,51	158 147 095,35
Grunty stanowiące własność i oddane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom		
Budynki, lokale, obiekty inżynierii lądowej i wodnej	229 664 046,33	256 583 544,56
Urządzenia techniczne i maszyny	1 067 395,60	1 806 149,19
Środki transportu	11 723 870,41	8 113 247,69
Inne środki trwałe	1 557 851,67	1 383 368,97
Środki trwałe ogółem (od 1.1. do 1.5.)	394 819 712,52	426 033 405,76

* przez przemieszczenie wewnętrzne należy rozumieć inne zwiększenia wartości początkowej, z wyłączeniem aktualizacji konta

Tabela 1.2

Grupa należności	Stan na początek roku	Zmiany stanu odpisów aktualizujących w ciągu roku obrotowego			Stan na koniec roku
		Zwiększenia	Wykorzystanie	Rozwiązanie	
Należności długoterminowe					
Należności krótkoterminowe, z tego:					
Należności z tytułu dostaw i usług					
Należności od budżetów					
Należności z tytułu ubezpieczeń i innych świadczeń					
Pozostałe należności	1 756 807,93	210 514,75		7 753,00	1 959 569,68

Tabela 1.3

Stan na początek roku	Stan na koniec roku
0,00	0,00

Stan na początek roku	Stan na koniec roku
0,00	0,00

Stan na początek roku	Stan na koniec roku
103 035 000,00	116 489 000,00

Tabela 1.4

Tytuł zobowiązania warunkowego	Kwota zobowiązania		W tym zabezpieczone na majątku		z tego:			
					Na aktywach trwałych		Na aktywach obrotowych	
	Na początek roku	Na koniec roku	Na początek roku	Na koniec roku	Na początek roku	Na koniec roku	Na początek roku	Na koniec roku
Udzielone gwarancje i poręczenia	1 598 362,94	1 193 509,80						
Kaucje i wadia								
Indos weksli								
Zawarte lecz jeszcze niewykonane umowy								
Nieuznane roszczenia wierzycieli								
Inne								
Ogółem:	1 598 362,94	1 193 509,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Tabela 1.5

Wartość świadczeń pracowniczych wypłaconych w trakcie roku obrotowego z podziałem na:	Kwota zobowiązania
Wynagrodzenia z tytułu zatrudnienia wraz ze składkami (& 4010)	9 527 029,49
Nagrody jubileuszowe	155 796,68
Odprawy emerytalne i rentowe	0,00
Odpisy na ZFŚS	257 875,56
Inne świadczenia pracownicze *	11 340,00

* wydatki poniesione w związku z zagwarantowaniem pracownikom ochrony zdrowia, bezpieczeństwa higieny pracy, tj. zapewnienie odzieży, obuwia roboczego (względnie ekwiwalentu, sfinansowania obowiązkowych badań profilaktycznych, zakup okularów korekcyjnych, itp..)

Tabela 2.1

Wyszczególnienie	Koszty wytworzenia środków trwałych ogółem	w tym	
		Odsetki	Różnice kursowe
Środki trwałe oddane do używania w roku obrotowym	31 149 166,17		
Środki trwałe w budowie	82 606 094,89		
Ogółem	113 755 261,06	0,00	0,00

ZASTĘP
GŁÓWNY KSIĘGOWY
PILKUP
(główny księgowy)

2022 IV 01
(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ
Miasta i Gminy Swarzędz
Maj
(kierownik jednostki)