

**Omówienie zmian, jakie wystąpiły w stanie mienia komunalnego
od dnia 1 stycznia 2015r. do dnia 31 grudnia 2015r.**

I. Grunty

1	Cmentarz	0,0000 ha	0,00 zł
2	Drogi, ulice, chodniki	4,9332 ha	3 326 441,50 zł
	Zwiększenia:	6,3586 ha	3 553 881,50 zł
1	Działka nr 43/7 w Gruszczyńcu o pow.:	0,0201 ha	9 850,00 zł
2	Działka nr 85/1 w Jasinie o pow.:	0,0201 ha	12 500,00 zł
3	Działka nr 2795/1 w Swarzędzu o pow.:	0,0019 ha	1 247,00 zł
4	Działka nr 2164/9 w Swarzędzu o pow.:	0,0077 ha	15 000,00 zł
	Poz. 1-4 - wykupy od osób fizycznych	0,0297 ha	38 597,00 zł
5	Działka nr 763/1 w Swarzędzu o pow.:	0,0318 ha	7 950,00 zł
	Poz. 5 - zmiana kategorii	0,0318 ha	7 950,00 zł
6	Działka nr 55/128 w Zalasewie o pow.:	0,2974 ha	176 388,83 zł
7	Działka nr 21/21 w Zalasewie o pow.:	0,2883 ha	170 991,59 zł
8	Działka nr 27/51 w Rabowicach o pow.:	0,0321 ha	16 528,29 zł
9	Działka nr 27/58 w Rabowicach o pow.:	0,0728 ha	37 484,72 zł
1			
0	Działka nr 28/10 w Rabowicach o pow.:	0,0429 ha	22 089,21 zł
11	Działka nr 42/41 w Jasinie o pow.:	0,0180 ha	9 208,80 zł
1			
2	Działka nr 3736/29 w Swarzędzu o pow.:	0,0229 ha	2 290,00 zł
1			
3	Działka nr 3736/30 w Swarzędzu o pow.:	0,0950 ha	9 500,00 zł
1			
4	Działka nr 39/1 w Gortatowie o pow.:	0,3982 ha	39 820,00 zł
1			
5	Działka nr 39/2 w Gortatowie o pow.:	0,4718 ha	47 180,00 zł
1			
6	Działka nr 197/3 w Gortatowie o pow.:	0,0859 ha	25 770,00 zł
1			
7	Działka nr 197/4 w Gortatowie o pow.:	0,1307 ha	39 210,00 zł
1			
8	Działka nr 197/5 w Gortatowie o pow.:	0,0785 ha	23 550,00 zł
1			
9	Działka nr 197/6 w Gortatowie o pow.:	0,1042 ha	31 260,00 zł
2			
0	Działka nr 1864/73 w Swarzędzu o pow.:	0,0001 ha	10,00 zł
2			
1	Działka nr 1864/74 w Swarzędzu o pow.:	0,0029 ha	290,00 zł
2			
2	Działka nr 43/30 w Garbach o pow.:	0,0012 ha	619,68 zł
2			
3	Działka nr 43/35 w Garbach o pow.:	0,0973 ha	50 245,72 zł

2			
4	Działka nr 73/14 w Garbach o pow.:	0,0025 ha	1 291,00 zł
2			
5	Działka nr 73/15 w Garbach o pow.:	0,0582 ha	30 054,48 zł
2			
6	Działka nr 349 w Garbach o pow.:	0,2733 ha	141 132,12 zł
2			
7	Działka nr 360 w Garbach o pow.:	0,0224 ha	11 567,36 zł
2			
8	Działka nr 362 w Garbach o pow.:	0,0011 ha	568,04 zł
2			
9	Działka nr 365 w Garbach o pow.:	0,0691 ha	35 683,24 zł
3			
0	Działka nr 366 w Garbach o pow.:	0,0040 ha	2 065,60 zł
3			
1	Działka nr 369 w Garbach o pow.:	0,0382 ha	19 726,48 zł
3			
2	Działka nr 38/38 w Gortatowie o pow.:	0,1201 ha	61 623,31 zł
3			
3	Działka nr 94/3 w Garbach o pow.:	0,0167 ha	8 582,13 zł
3			
4	Działka nr 129/10 w Garbach o pow.:	0,0493 ha	1 232,50 zł
3			
5	Działka nr 30/27 w Rabowicach o pow.:	0,0012 ha	615,36 zł
3			
6	Działka nr 30/28 w Rabowicach o pow.:	0,0012 ha	615,36 zł
	Poz. 6-36 - z decyzji podziałowych	2,8975 ha	1 017 193,82 zł
3			
7	Działka nr 3207 w Swarzędzu o pow.:	0,3502 ha	300 821,80 zł
3			
8	Działka nr 3210 w Swarzędzu o pow.:	0,0806 ha	69 235,40 zł
3			
9	Działka nr 3211 w Swarzędzu o pow.:	0,0646 ha	55 491,40 zł
4			
0	Działka nr 2598/3 w Swarzędzu o pow.:	0,0908 ha	77 997,20 zł
4			
1	Działka nr 2494/1 w Swarzędzu o pow.:	0,0380 ha	32 642,00 zł
4			
2	Działka nr 1193/1 w Swarzędzu o pow.:	0,1125 ha	96 637,50 zł
4			
3	Działka nr 2256 w Swarzędzu o pow.:	0,1381 ha	118 627,90 zł
4			
4	Działka nr 2634/1 w Swarzędzu o pow.:	0,2070 ha	177 813,00 zł
4			
5	Działka nr 739/1 w Swarzędzu o pow.:	0,0076 ha	6 567,92 zł
4			
6	Działka nr 2489/1 w Swarzędzu o pow.:	0,1268 ha	109 580,56 zł
4			
7	Działka nr 2436/3 w Swarzędzu o pow.:	0,0341 ha	29 469,22 zł
4			
8	Działka nr 214 w Gruszczynie o pow.:	0,1900 ha	121 695,00 zł
4	Działka nr 2168/1 w Swarzędzu o pow.:	0,2144 ha	183 805,12 zł

9			
5			
0	Działka nr 221/2 w Kobylnicy o pow.:	0,0113 ha	7 186,80 zł
5			
1	Działka nr 221/22 w Kobylnicy o pow.:	0,9940 ha	632 184,00 zł
5			
2	Działka nr 221/30 w Kobylnicy o pow.:	0,4795 ha	304 962,00 zł
5			
3	Działka nr 221/32 w Kobylnicy o pow.:	0,1244 ha	79 118,40 zł
5			
4	Działka nr 221/34 w Kobylnicy o pow.:	0,1356 ha	86 241,60 zł
	Poz. 37-54 - z komunalizacji mienia Skarbu Państwa	3,3995 ha	2 490 076,82 zł
5			
5	Działka nr 77/11 w Gruszczyńcu o pow.:	0,0001 ha	63,86 zł
	Poz. 55 - przybytek powierzchni	0,0001 ha	63,86 zł
	Zmniejszenia:	-1,4538 ha	-227 440,00 zł
1	Działka nr 1864/69 w Swarzędzu o pow.:	0,0089 ha	890,00 zł
	Poz. 1 - sprzedaż osobie fizycznej	0,0089 ha	890,00 zł
2	Działka nr 3736/19 w Swarzędzu o pow.:	0,1179 ha	11 790,00 zł
3	Działka nr 39 w Gortatowie o pow.:	0,8700 ha	87 000,00 zł
4	Działka nr 197/1 w Gortatowie o pow.:	0,3993 ha	119 790,00 zł
5	Działka nr 1864/22 w Swarzędzu o pow.:	0,0030 ha	300,00 zł
	Poz. 2-5 - podział	1,3902 ha	218 880,00 zł
6	Działka nr 3736/29 w Swarzędzu o pow.:	0,0229 ha	2 290,00 zł
7	Działka nr 351/4 w Zalasewie o pow.:	0,0055 ha	2 750,00 zł
8	Działka nr 1864/71 w Swarzędzu o pow.:	0,0099 ha	990,00 zł
	Poz. 6-8 - zmiana kategorii	0,0383 ha	6 030,00 zł
9	Działka nr 444/4 w Swarzędzu o pow.:	0,0164 ha	1 640,00 zł
	Poz. 9 - uchylenie decyzji komunalizacyjnych	0,0164 ha	1 640,00 zł

3 Działki mieszkaniowe	-0,0143 ha	93 578,88 zł
Zwiększenia:	0,2300 ha	149 783,88 zł
1 Działka nr 2164/47 w Swarzędzu o pow.:	0,0045 ha	5 706,02 zł
2 Działka nr 2164/48 w Swarzędzu o pow.:	0,0382 ha	48 437,79 zł
3 Działka nr 2164/49 w Swarzędzu o pow.:	0,0536 ha	67 965,07 zł
4 Działka nr 1864/71 w Swarzędzu o pow.:	0,0099 ha	990,00 zł
5 Działka nr 351/4 w Zalasewie o pow.:	0,0055 ha	2 750,00 zł
6 Działka nr 3736/29 w Swarzędzu o pow.:	0,0229 ha	2 290,00 zł
7 Działka nr 3543/5 w Swarzędzu o pow.:	0,0526 ha	13 150,00 zł
8 Działka nr 3543/6 w Swarzędzu o pow.:	0,0036 ha	900,00 zł
9 Działka nr 129/9 w Garbach o pow.:	0,0098 ha	245,00 zł
Poz. 1-9 - zmiana kategorii	0,2006 ha	142 433,88 zł
1		
0 Działka nr 697/1 w Swarzędzu o pow.:	0,0294 ha	7 350,00 zł
Poz. 10 - błędnie nie ujęta	0,0294 ha	7 350,00 zł
Zmniejszenia:	-0,2443 ha	-56 205,00 zł
1 Działka nr 3543/4 w Swarzędzu o pow.:	0,0562 ha	14 050,00 zł
Poz. 1 - podział	0,0562 ha	14 050,00 zł
2 Działka nr 3143/56 w Swarzędzu o pow.:	0,0307 ha	7 675,00 zł
3 Działka nr 3142/29 w Swarzędzu o pow.:	0,0005 ha	125,00 zł
4 Działka nr 3137/43 w Swarzędzu o pow.:	0,0039 ha	975,00 zł
5 Działka nr 3138/9 w Swarzędzu o pow.:	0,0248 ha	6 200,00 zł
6 Działka nr 3139/1 w Swarzędzu o pow.:	0,0002 ha	50,00 zł
Poz. 2-6 - przekształcenie u.w. na własność	0,0601 ha	15 025,00 zł
7 Działka nr 36/46 w Gortatowie o pow.:	0,0010 ha	50,00 zł
8 Działka nr 17/34 w Wierzonce o pow.:	0,0522 ha	10 440,00 zł
9 Działka nr 3736/29 w Swarzędzu o pow.:	0,0229 ha	2 290,00 zł
1		
0 Działka nr 351/4 w Zalasewie o pow.:	0,0055 ha	2 750,00 zł
11 Działka nr 18/3 w Zalasewie o pow.:	0,0146 ha	3 650,00 zł
Poz. 7-11 - sprzedaż	0,0962 ha	19 180,00 zł
1		
2 Działka nr 763/1 w Swarzędzu o pow.:	0,0318 ha	7 950,00 zł
Poz. 12 - zmiana kategorii	0,0318 ha	7 950,00 zł
4 Przemysłowo – handlowe	-0,1058 ha	-132 470,49 zł
Zwiększenia:	0,0000 ha	0,00 zł
Zmniejszenia:	-0,1058 ha	-132 470,49 zł

1	Działka nr 1619/24 w Swarzędzu o pow.:	0,0011 ha	165,00 zł
2	Działka nr 1619/25 w Swarzędzu o pow.:	0,0023 ha	345,00 zł
3	Działka nr 21/18 w Zalasewie o pow.:	0,0054 ha	8 964,00 zł
	Poz. 1-3 - sprzedaż osobie fizycznej	0,0088 ha	9 474,00 zł
4	Działka nr 2164/33 w Swarzędzu o pow.:	0,0970 ha	122 996,49 zł
	Poz.4 - Podział + zmiana kategorii	0,0970 ha	122 996,49 zł
5	Rolne	-0,1362 ha	-1 362,00 zł
	Zwiększenia:	6,5229 ha	65 229,00 zł
1	Działka nr 56/2 w Gortatowie o pow.:	0,3001 ha	3 001,00 zł
2	Działka nr 56/3 w Gortatowie o pow.:	0,3002 ha	3 002,00 zł
3	Działka nr 56/4 w Gortatowie o pow.:	0,3001 ha	3 001,00 zł
4	Działka nr 56/5 w Gortatowie o pow.:	0,3001 ha	3 001,00 zł
5	Działka nr 56/6 w Gortatowie o pow.:	0,3001 ha	3 001,00 zł
6	Działka nr 56/7 w Gortatowie o pow.:	0,7596 ha	7 596,00 zł
7	Działka nr 57/1 w Gortatowie o pow.:	0,3001 ha	3 001,00 zł
8	Działka nr 57/2 w Gortatowie o pow.:	0,3001 ha	3 001,00 zł
9	Działka nr 57/3 w Gortatowie o pow.:	0,3001 ha	3 001,00 zł
1			
0	Działka nr 57/4 w Gortatowie o pow.:	0,3001 ha	3 001,00 zł
11	Działka nr 57/5 w Gortatowie o pow.:	0,3188 ha	3 188,00 zł
1			
2	Działka nr 57/6 w Gortatowie o pow.:	1,0371 ha	10 371,00 zł
1			
3	Działka nr 31/4 w Zalasewie o pow.:	1,0621 ha	10 621,00 zł
1			
4	Działka nr 31/5 w Zalasewie o pow.:	0,6443 ha	6 443,00 zł
	Poz. 1-14 - zmiana kategorii	6,5229 ha	65 229,00 zł
	Zmniejszenia:	-6,6591 ha	-66 591,00 zł
1			
5	Działka nr 56/1 w Gortatowie o pow.:	2,2900 ha	22 900,00 zł
1			
6	Działka nr 57 w Gortatowie o pow.:	2,5500 ha	25 500,00 zł
1			
7	Działka nr 31/3 w Zalasewie o pow.:	1,8191 ha	18 191,00 zł
	Poz. 15-17 - podział	6,6591 ha	66 591,00 zł
6	Lasy	0,0000 ha	0,00 zł
7	Ogródki działkowe	0,0000 ha	0,00 zł
8	Przychodnia zdrowia	0,0000 ha	0,00 zł
9	Szkoła	0,0000 ha	0,00 zł

1			
0	Tereny rekreacyjne	0,0000 ha	0,00 zł
11	Tereny zielone	0,0572 ha	79 932,50 zł
	Zwiększenia:	0,3896 ha	88 242,50 zł
1	Działka nr 2772 w Swarzędzu o pow.:	0,1163 ha	81 410,00 zł
	Poz. 1 - komunalizacja mienia SP	0,1163 ha	81 410,00 zł
2	Działka nr 129/11 w Garbach o pow.:	0,2733 ha	6 832,50 zł
	Poz. 2 - z podziału	0,2733 ha	6 832,50 zł
	Zmniejszenia:	-0,3324 ha	-8 310,00 zł
3	Działka nr 129/6 w Garbach o pow.:	0,3324 ha	8 310,00 zł
	Poz. 3 - podział	0,3324 ha	8 310,00 zł
1			
2	Składowisko odpadów	0,0000 ha	0,00 zł
	Ogółem zmiana:	(+) 3'366'120	
	Wartość roku poprzedniego:	147'003'015	
	Wartość roku bieżącego:	150'369'135	

II. Obiekty komunalne

1.	Budynki mieszkalne	0,00 b/z
2.	Budynki niemieszkalne	(+) 2'485'767,72
1.	Zwiększenia (+):	
1.	Oddanie do użytku garaży Swarzędzkiego Centrum Ratunkowego przy ul. Dworcowej 24 w Swarzędzu	2'485'767,72
3.	Obiekty szkolne	(+) 34'004'903,35
1.	Zwiększenia (+):	
1.	Oddanie do użytku obiektów Szkoły Podstawowej w Zalasewie - ul. Heweliusza 26 w Zalasewie	34'004'903,35
4.	Obiekty przedszkolne	0,00 b/z
5.	Obiekty służby zdrowia	0,00 b/z
6.	Żłobek	0,00 b/z
7.	Obiekty sportowe	0,00 b/z
8.	Pływalnia	(+) 326'823,71
1.	Zwiększenia (+):	
1.	Modernizacja niecek basenowych	326'823,71
9.	Baza komunikacji autobusowej i infrastruktura komunikacyjna	(+) 27'040,32
1.	Zwiększenia (+):	
1.	Wiaty przystankowe na pl. Niezłomnych w Swarzędzu	27'040,32
10.	Placówki kultury	0,00 b/z

11. Lokale niemieszkalne	0,00 b/z
Ogółem zmiana:	(+) 36'844'535
Wartość roku poprzedniego:	126'126'711
Wartość roku bieżącego:	162'971'246

III. Budowle i urządzenia techniczne

1. Sieć wodociągowa	(+) 54'494,40
1. Zwiększenia (+)	
1. Oddanie do użytku studni wodociągowej w Kruszewni	70'212,96
2. Zmniejszenia (-) - <i>Korekta wartości o rozliczenie podatku VAT</i>	
1. Sieć wodociągowa w ul. Lisiej	5'152,74
2. Sieć wodociągowa w ul. Pszczelnej	10'565,82
2. Kanalizacja deszczowa na terenie miasta	(-) 825'602,19
1. Zmniejszenia (-) - <i>Korekta wartości o rozliczenie podatku VAT</i>	
1. Kolektor deszczowy Swarzędz Południe do Stawów Anton.	787'270,11
2. Kanalizacja deszczowa w ul. Szumana	17'970,17
3. Kanalizacja deszczowa w ul. Szklarniowej i Sołeckiej	20'361,91
3. Sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej na terenie gminy	(+) 114'574,13
1. Zwiększenia (+)	
1. Sieć kanalizacji sanitarnej, ul. Polna w Kobylnicy – et. II	119'389,64
2. Zmniejszenia (-) - <i>Korekta wartości o rozliczenie podatku VAT</i>	
1. Kanalizacja sanitarna w ul. Okrężnej	4'815,51
4. Oczyszczalnie i przepompownie	0,00 b/z
5. Składowisko odpadów	0,00 b/z
6. Drogi, ulice, chodniki na terenie miasta i gminy	(+) 10'959'179,98
1. Zwiększenia (+)	
1. Przebudowa ul. Tadeusza Staniewskiego w Swarzędzu i Zalasewie	4'152'372,42
2. Budowa układu komunikacyjnego na os. Dąbrowszczaków i Czwartaków w Swarzędzu	2'000'139,15
3. Przebudowa ul. Średzkiej w Swarzędzu i Zalasewie	5'337'623,93
4. Przebudowa ul. Przybylskiego w Swarzędzu	1'839'477,48
2. Zmniejszenia (-)	
1. Przekazanie skrzyżowania z DK92 do GDDKiA	2'225'869,06
3. Zmniejszenia (-) - <i>Korekta wartości o rozliczenie podatku VAT</i>	
1. Nawierzchnia z odwodnieniem w ul. Leśnej w Gruszczyńcu	16'747,18
2. Nawierzchnia z odwodnieniem w ul. Pieprzyka [...]	6'913,52
3. Przebudowa ul. Warzywnej w Swarzędzu	23'379,50
4. Przebudowa ul. Wieżowej [...] w Gruszczyńcu	48'191,69
5. Budowa ul. Planetarnej w Zalasewie [...]	40'746,52
6. Nawierzchnia ul. Śniadeckich w Swarzędzu	4'620,00
7. Nawierzchnia z odwodnieniem w ul. Topolowej w Karłowicach	3'965,53
7. Cmentarz komunalny	0,00 b/z
8. Oświetlenie uliczne	0,00 b/z
9. Plac Zabaw i siłownie zewnętrzne	(+) 283'536,02
1. Zwiększenia (+)	
1. Urządzenia zabawowe – plac zabaw Zalasewo	15'207,72
2. Urządzenia zabawowe – plac zabaw Sokolniki Gwiazd.	36'206,54
3. Urządzenia zabawowe – plac zabaw Os. Raczyńskiego	12'512,79

4. Dopuszaenie placu zabaw w Łowęcinnie	7'361,55
5. Dopuszaenie placu zabaw Janikowo	9'188,10
6. Dopuszaenie placu zabaw Jasin	13'403,70
7. Dopuszaenie placu zabaw Gortatowo	10'124,20
8. Dopuszaenie placu zabaw na terenie gm. Swarzędz m.in. ul. Działkowa, Os. Cegielskiego, Wierzenica, Rabowice, Gruszczyn, Karłowice	42'886,87
9. Urządzenia siłowni zewnętrznych, elementy Strefy Streetworkout przy ul. Strzeleckiej	136'644,55
10. Sieć światłowodowa	0,00 b/z
11. Pomniki i inne dzieła sztuki	0,00 b/z
Ogółem zmiana:	(+) 10'586'182
Wartość roku poprzedniego:	244'246'746
Wartość roku bieżącego:	254'832'928

IV. Środki transportu

1. Ośrodek Pomocy Społecznej	(-) 40'440,00
1. Zmniejszenia (-)	
1. Przekazanie samochodu Citroen Berlingo	40'440,00
2. Straż Pożarna	(+) 894'520,00
1. Zwiększenia (+)	
1. Zakup samochodu SCANIA	911'520,00
2. Zmniejszenia (-)	
1. Przekazanie samochodu do innej jednostki - darowizna	17'000,00
3. Urząd Miasta i Gminy	(+) 60'955,50
1. Zwiększenia (+)	
1. Zakup samochodu VW Caddy – Straż Miejska	60'955,50
4. Zakład Gospodarki Komunalnej	(-) 88'640,00
1. Zwiększenia (+)	
1. Ford Transit – PZ 598JU	27'016,00
2. Zmniejszenia (-)	
1. Likwidacja samochodu KIA 2500SD PZ34776	57'828,00
2. Likwidacja samochodu KIA 2500NS PZ33025	57'828,00
5. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji	(+) 40'440,00
1. Zwiększenia (+)	
1. Przyjęcie samochodu Citroen Berlingo	40'440,00
6. Komunikacja Miejska – Autobusy	(-) 575'863,00
1. Zwiększenia (+)	
1. Przyczepa autobusowa do przewozu rowerów (2 szt.)	15'123,00
2. Zmniejszenia (-)	
1. Likwidacja autobusu miejskiego SOLARIS	590'986,00
Ogółem zmiana:	(+) 290'972
Wartość roku poprzedniego:	31'300'629
Wartość roku bieżącego:	31'591'601

V. Maszyny i urządzenia techniczne

1. Swarzędzkie Centrum Sportu i Rekreacji	(+) 13'278,54
1. Zwiększenia (+)	
1. Maszyna czyszcząca TTB 4045	13'278,54
2. Zakład Gospodarki Komunalnej	(-) 90'659,51
1. Zwiększenia (+)	
Urządzenia zakupione przez ZGK	
1. Brama samonośna	7'750,00
2. System biomonitoringu SYMBIO	9'600,00
2. Zmniejszenia (-)	
Likwidacja środków trwałych przez ZGK:	
1. Kosz	4'285,00
2. Żurawik o ramieniu 3m	10'000,00
3. Mieszadło 700x700	6'000,00
4. Pompa 80 PJM	6'000,00
5. Kosiarka	13'894,00
6. Kosiarka bijakowa wysięgnikowa	30'800,00
7. Zamiatarka ELPOL	3'050,00
8. Kosiarka samojezdna STIGA	7'000,00
9. Cyklop	5'915,00
10. Wertykulator	5'979,51
11. Aerator do utrzymania boisk	8'400,00
12. Rębarko-rozdrabniarka Bear Cat	6'686,00
3. Urząd Miasta i Gminy	(+) 59'994,48
1. Zwiększenia (+)	
1. Urządzenia tele-radiotechniczne	59'994,48
Ogółem zmiana:	(-) 17'387,49
Wartość roku poprzedniego:	6'014'686,50
Wartość roku bieżącego:	5'997'300,01

VI. OGÓŁEM 31.12.2015

Ogółem zmiana:	(+) 51'070'424
Wartość roku poprzedniego:	554'691'787
Wartość roku bieżącego:	605'762'211